

Regione e Comuni del Veneto

Procedimento FSA Veneto 2019 e 2020 - Domande e Risposte (versione del 9 novembre 2020)

Quesiti generali relativi al procedimento e al modulo domanda

- D - La domanda può essere presentata esclusivamente online?**
R - Per rispondere a questo quesito è necessario consultare il bando del proprio Comune di residenza. I singoli Comuni possono definire le modalità di presentazione della domanda: a sportello presso i propri uffici o presso i CAF convenzionati, per posta oppure online mediante il modulo disponibile su questo sito.
- D - Sono la moglie (figlio) del titolare del contratto posso compilare la domanda?**
R - La domanda deve essere compilata esclusivamente dal titolare del contratto di affitto e deve essere da questi firmata, pena **ESCLUSIONE**. Se il titolare del contratto di locazione è interdetto/inabilitato la domanda è presentata dal tutore/curatore, ovvero dall'amministratore di sostegno o procuratore, purché gli sia stato conferito il relativo potere.
- D - Sono contitolare del contratto di affitto posso presentare anch'io la domanda?**
R - E' possibile presentare una sola domanda per unità abitativa. Nel caso siano state presentate più domande per lo stesso alloggio saranno tutte escluse dal contributo.
- D - Sono titolare del contratto di affitto ma ho ancora la residenza nell'appartamento dei miei genitori. Posso presentare domanda?**
R - Il richiedente deve essere titolare del contratto d'affitto e aver eletto la residenza nell'alloggio stesso.
- D - Occupo un alloggio ATER. Posso fare domanda?**
R - No, il contributo sostegno affitti non può essere richiesto da assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater, del Comune o di altri Enti il cui canone è determinato in funzione del reddito o della situazione economica.
- D - Dopo aver presentato la domanda ho trovato errori nella compilazione. Posso correggerla?**
R - La domanda presentata non può essere corretta. Deve essere annullata e ripresentata integralmente. Si vedano a tal proposito le istruzioni.
- D - Il sistema non riconosce la fotografia della scheda del SSN con il codice fiscale. Come devo fare?**
R - L'immagine deve riempire il campo di visualizzazione e i bordi della scheda devono essere il più possibile paralleli ai bordi del campo di visualizzazione prima dello scatto. La luminosità inoltre deve essere adeguata. In caso di tessere di per sé poco leggibili utilizzare l'inserimento manuale.

Quesiti relativi a redditi ed entrate

- D - Per fare domanda di sostegno all'affitto devo aver già presentato l'ISEE?**
R - Non necessariamente. L'importante è che la dichiarazione ISEE venga presentata entro e non oltre il giorno 11 dicembre 2020.
- D - Dove trovo i contributi per l'affitto percepiti in passato?**
R - I contributi per l'affitto sono riportati nel quadro FC4 della dichiarazione ISEE, sezione TRATTAMENTI ASSISTENZIALI, PREVIDENZIALI E INDENNITARI NON SOGGETTI A IRPEF. Se in questa sezione fossero ricompresi contributi percepiti per altre finalità (es. per i figli), tali contributi vanno sottratti.

Quesiti relativi agli immobili posseduti

- D - Risiedo in affitto ma sono proprietario di un altro immobile ad uso abitativo. Posso fare comunque domanda?**
R - Certamente, purché i diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi o parti di essi, ovunque ubicati, non abbiano un valore ai fini dell'IMU superiore a € 26.676,52 e la quota complessiva di possesso, da parte del nucleo familiare, sia inferiore al 50%. Sono esclusi dal computo gli alloggi di proprietà che, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sono dati in godimento al coniuge separato o nel caso in cui l'usufrutto o il diritto di abitazione sono assegnati al genitore superstite.
- D - Come faccio a calcolare l'imponibile ai fini IMU?**
R - Per gli immobili ad uso abitativo di categoria catastale da A/1 a A/11, con esclusione della A/10, l'imponibile ai fini IMU si ottiene moltiplicando la rendita catastale per 168 e per la percentuale di possesso.
- D - Ho la nuda proprietà al 50% dell'appartamento di mia madre? Qual'è il valore ai fini IMU?**
R - La proprietà di un immobile può essere suddivisa fra nuda proprietà e uso, usufrutto o abitazione. L'imponibile IMU va moltiplicato per il coefficiente della nuda proprietà o usufrutto in dipendenza della fascia di età dell'usufruttuario e per la quota di possesso

Età usufruttuario	% Usufrutto	% Nuda proprietà
da 0 a 20	95	5
da 21 a 30	90	10
da 31 a 40	85	15

da 41 a 45	80	20
da 46 a 50	75	25
da 51 a 53	70	30
da 54 a 56	65	35
da 57 a 60	60	40
da 61 a 63	55	45
da 64 a 66	50	50
da 67 a 69	45	55
da 70 a 72	40	60
da 73 a 75	35	65
da 76 a 78	30	70
da 79 a 82	25	75
da 83 a 86	20	80
da 87 a 92	15	85
da 93 a 99	10	90

[Pagina precedente](#)