

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

Z.T.O. A1

modificato a seguito Variante al Centro Storico approvata con D.G.R.V. n. 2013 del 26/07/2005 e D.G.R.V. n. 89 del 22/01/2008

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO						
		MQ.	MQ.			MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ					
TIPO	N°													
A1	1	-	1.044	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	2	-	5.086	R	DIRETTO/S.U.A.	-	-	-	-	-	-	-	1	
A1	3	-	466	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	4	-	691	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	5	-	3.024	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	6.1	-	4.131	R	DIRETTO/S.U.A.	-	-	-	-	-	-	-	2	
A1	6.2	-	9.435	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	6.3	-	2.405	R	DIRETTO/S.U.A.	-	-	-	-	-	-	-	3	
A1	6.4	-	2392	R	S.U.A.	-	-	-	-	-	-	-	3 bis	
A1	6.5	-	1686	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	7	-	22.139	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	8	-	3.650	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	9	-	3.100	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	10.1	-	1.766	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	10.2	-	4.289	R	DIRETTO/S.U.A.	-	-	-	-	-	-	-	4	
A1	11	-	938	R	DIRETTO/S.U.A.	-	-	-	-	-	-	-	5	
A1	12	-	5.450	R	S.U.A.V.	-	-	-	-	-	-	-	6	
A1	13.1	-	6.901	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	13.2	-	1.362	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	13.3	-	1.204	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	13.4	-	8.788	R	S.U.A.	-	-	-	-	-	-	-		
A1	14	-	5.620	R	S.U.A.	1,6	1,0	-	-	-	-	L	6 bis - 11	
A1	15	-	2.500	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	16	-	1198	R	S.U.A.	2,5	1,8	-	-	-	-	-		
A1	17	-	4.300	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	18.1	-	2.104	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	18.2	-	2.270	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	19.1	-	10.841	R	DIRETTO/S.U.A.	-	-	-	-	-	-	-	7	
A1	19.2	-	3.607	R	S.U.A.	1,8	1,35	-	-	-	-	L	8	
A1	20.1	-	3.203	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	20.2	-	7.683	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	20.3	-	3.512	R	S.U.A.	3,0	2,25	-	-	-	-	L	9	
A1	21.1	-	5.473	R	DIRETTO/S.U.A.	2,5	-	-	-	-	-	-		
A1	21.2	-	5.832	R	DIRETTO/S.U.A.	-	-	-	-	-	-	-	10	
A1	21.3	-	4.231	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	22.1	-	4.819	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	22.2	-	2.893	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-		
A1	23	-	8.357	R	S.U.A.	-	-	1,80	1,35	-	-	L		

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

A1	24	-	2.123	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A1	25	-	3.115	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A1	26	-	1.284	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A1	27	-	56.900	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-

RIFERIMENTI ALLE NOTE:

1	<p>Nella zona mediante I.E.D. sono previsti i seguenti interventi puntuali:</p> <p>n. 1 – ampliamento di 250 mc sul lato sud, all'interno dell'ambito indicato – Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente</p> <p>n. 2 – ampliamento di 600 mc sul lato est dell'edificio, all'interno dell'ambito indicato – Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente.</p> <p>La zona è altresì classificata come ambito di riqualificazione urbanistica ed ambientale, pertanto mediante S.U.A. sono ammessi tutti gli interventi fino alla ristrutturazione urbanistica e l'ampliamento fino al raggiungimento dell'indice territoriale di zona I.t. di 2,30 mc/mq - (art. 6.2.3.1 NTA)</p>
2	<p>Nella zona mediante I.E.D. sono previsti i seguenti interventi puntuali:</p> <p>n. 1 – ampliamento di 165 mc sul lato sud, all'interno dell'ambito indicato – Altezza massima ml 3,00.</p> <p>n. 2 – ampliamento di 300 mc sul lato est dell'edificio, all'interno dell'ambito indicato – Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente.</p> <p>La zona è altresì classificata come ambito di riqualificazione urbanistica ed ambientale, pertanto mediante S.U.A. sono ammessi tutti gli interventi fino alla ristrutturazione urbanistica e l'ampliamento fino al raggiungimento dell'indice territoriale di zona I.t. di 1,10 mc/mq - (art. 6.2.3.1 NTA)</p>
3	<p>Nella zona mediante I.E.D. sono previsti i seguenti interventi puntuali:</p> <p>n. 1 – ampliamento di 500 mc – L'ampliamento potrà essere utilizzato per la sopraelevazione di un piano (3,00 ml) o per l'ampliamento laterale nell'ambito indicato.</p> <p>n. 2 – ampliamento di 400 mc da realizzarsi nell'ambito indicato – Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente.</p> <p>La zona è altresì classificata come ambito di riqualificazione urbanistica ed ambientale, pertanto mediante S.U.A. sono ammessi tutti gli interventi fino alla ristrutturazione urbanistica e l'ampliamento fino al raggiungimento dell'indice territoriale di zona I.t. di 3,00 mc/mq - (art. 6.2.3.1 NTA)</p>
3 bis	<p>L'edificazione sarà regolata, per quanto riguarda gli ambiti di contenimento, le altezze massime dei vari corpo edilizi e l'organizzazione complessiva dell'area dagli schemi grafici allegati. Il volume massimo realizzabile, comprensivo della barchessa, non potrà superare i 9888 mc.</p>
4	<p>Nella zona mediante I.E.D. sono previsti i seguenti interventi puntuali:</p> <p>n. 1 – ampliamento di 250 mc da realizzarsi nell'ambito indicato. – Potrà essere previsto l'adeguamento dell'altezza del primo piano fino ad un'altezza complessiva di ml 6,00.</p> <p>n. 2 – ampliamento di 330 mc da realizzarsi nell'ambito indicato – Potrà essere previsto l'adeguamento dell'altezza del primo piano fino ad un'altezza complessiva di ml 6,00.</p> <p>La zona è altresì classificata come ambito di riqualificazione urbanistica ed ambientale, pertanto mediante S.U.A. sono ammessi tutti gli interventi fino alla ristrutturazione urbanistica e l'ampliamento fino al raggiungimento dell'indice territoriale di zona I.t. di 3,00 mc/mq - (art. 6.2.3.1 NTA).</p>
5	<p>La zona è classificata come ambito di riqualificazione urbanistica ed ambientale, pertanto mediante S.U.A. sono ammessi tutti gli interventi fino alla ristrutturazione urbanistica e l'ampliamento fino al raggiungimento dell'indice territoriale di zona I.t. di 3,00 mc/mq - (art. 6.2.3.1 NTA)</p>
6	<p>Si conferma quanto previsto dal S.U.A. Vigente</p>
6 bis	<p>Altezza massima degli edifici = 9,00 ml . L'altezza massima di 9,00 ml potrà essere superata in riferimento a quella degli edifici di interesse storico presenti nelle aree adiacenti. Si prescrive che la forma planimetrica del futuro edificato sia possibilmente a "L", con la parte aperta</p>

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

	fronteggiante la via posta a est. Inoltre si prescrive che possibilmente l'edificato non abbia una unica altezza, ma presenti altezze diverse, al fine di riproporre uno ski-line dell'edificato, come risulta esserci nelle tipologie classiche del C.S. (DGRV 89/2008)
7	Una parte della zona è soggetta a Piano di recupero di iniziativa privata con mantenimento del volume esistente - Il piano di recupero dovrà prevedere un adeguamento del fronte edilizio su Via Salute, nella zona antistante al municipio, in modo da realizzare un fondale adeguato alla piazza del municipio. L'adeguamento potrà anche comportare la sostituzione degli edifici esistenti.
8	La zona è soggetta a Piano di recupero di iniziativa privata con indice territoriale massimo di 1,50 mc/mq . Altezza massima 2 piani – ml 6,50 - Tipologie in linea o in cortina o a corte. L'impostazione generale del progetto, le coperture, la composizione delle facciate, i materiali, ed i colori dovranno essere coerenti con quelli tipici degli edifici di interesse storico ambientale del Centro Storico.
9	La zona è soggetta a Piano di recupero di iniziativa privata con indice territoriale massimo di 3,00 mc/mq. Altezza massima 3 piani, di cui l'ultimo mansardato – ml 9,00 - Tipologie in linea o in cortina o a corte. L'impostazione generale del progetto, le coperture, la composizione delle facciate, i materiali, ed i colori dovranno essere coerenti con quelli tipici degli edifici di interesse storico ambientale del Centro Storico.
10	Nella zona mediante I.E.D. sono previsti i seguenti interventi puntuali: n. 1 – ampliamento di 400 mc da realizzarsi nell'ambito indicato. Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente. n. 2 – ampliamento di 500 mc da realizzarsi nell'ambito indicato. Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente. n. 3 – ampliamento di 600 mc da realizzarsi nell'ambito indicato. Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente. n. 4 – ampliamento di 600 mc da realizzarsi nell'ambito indicato. Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente. n. 5 – ampliamento di 600 mc da realizzarsi nell'ambito indicato. Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente. La zona è altresì classificata come ambito di riqualificazione urbanistica ed ambientale, pertanto mediante S.U.A. sono ammessi tutti gli interventi fino alla ristrutturazione urbanistica e l'ampliamento fino al raggiungimento dell'indice territoriale di zona I.t. di 2,30 mc/mq - (art. 6.2.3.1 NTA).
11	Correzione errore materiale (D.C.C. n. 37/2008)

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO MQ/MQ	ALTEZZA MASSIMA ML	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
		MQ.	MQ.			MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ						
TIPO	N°														
A2	1	-	2.030	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	2	-	2.310	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	3	-	3.095	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	4	-	1.270	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	5	-	880	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	6	-	4.950	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	7	-	530	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	8	-	3.275	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	9	-	1.150	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	10	-	2.290	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	11	-	1.150	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	12	-	1.275	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	13	-	945	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	14	-	895	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	15	-	450	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	16	-	2.460	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	17	-	1.305	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	18	-	3.210	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	19	-	6.365	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	20	-	2.260	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	21	-	1.480	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	22	-	180	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	23	-	1.250	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	24	-	1.100	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	25	-	695	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	26	-	2.100	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	27	-	2.035	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	28	-	2.595	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	29	-	1.110	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	30	-	1.985	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	31	-	1.290	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	32	-	320	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	33	-	2.180	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO

TAV. 13.3.1 - A-B-C

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO MQ/MQ	ALTEZZA MASSIMA ML	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO						
		TIPO	N°			MQ.	MQ.	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ					
A2	34	-	560	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	35	-	1.710	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	36	-	1.360	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	37	-	1.890	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	38	-	1.760	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	39	-	2.965	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	40	-	670	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	41	-	1.000	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	42	-	5.365	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	43	-	3.100	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	44	-	1.090	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	45	-	3.240	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	46	-	3.335	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	47	-	1.500	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	48	-	545	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	49	-	1.350	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	50	-	2.120	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	51	-	3.174	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	10
A2	52	-	510	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	53	-	1.670	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	54	-	5.880	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	55	-	675	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	56	-	1.020	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	57	-	1.330	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	58	-	785	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	59	-	1.625	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	60	-	4.940	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	61	-	2.360	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	62	-	2.330	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	63	-	3.910	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	64	-	2.665	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	65	-	1.860	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	66	-	1.990	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	67	-	1.200	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO MQ/MQ	ALTEZZA MASSIMA ML	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
		MQ.	MQ.			MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ						
TIPO	N°														
A2	68		1.050	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	69		1170	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	70		550	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	71		1.845	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	72		1.860	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	73		2.000	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	74		3.905	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	75		930	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	76		2.120	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	77		8.370	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	78		2.250	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	79		2.930	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	80		300	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	81		770	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	82		800	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A2	83		3.900	R	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
/	/		/												

10- La futura tipologia sia in linea, come pure i materiali, con quelli dell'edificio oggetto di tutela. Si ricorda che la ricostruzione, potrà trattare solo edifici o manufatti legittimi o legittimati (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008)

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
		TIPO	N°			MQ.	MQ.	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ						MASSIMO MC/MQ
B	1	-	3.864	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	2	-	3.065	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	3	-	2.200	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	4	-	1.490	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	5	-	11.745	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	6	-	1.910	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	7	-	3.610	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	8	-	2.110	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	9	-	955	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	10	-	2.425	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	11	-	44.400	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	12	-	1.020	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	13	-	1.010	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	14	-	1.000	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	15	-	2.600	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	16	-	1.685	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	17	-	5.995	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	18	-	1.430	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	19	-	3.590	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	20	-	5.705	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	21	-	5.020	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	22	-	8.475	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	23	-	5.165	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	24	-	3.370	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	25	-	3.520	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	26	-	1.830	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	27	-	1.650	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	28	-	11.090	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	29	-	2.560	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	30	-	17.240	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	31	-	4.090	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	32	-	1.000	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	33	-	1.010	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
		TIPO	N°			MQ.	MQ.	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ						MASSIMO MC/MQ
B	34	-	1.045	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	35	-	3.580	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	36	-	3.180	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	37	-	23.500	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	38	-	2.440	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	39	-	11.660	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	40	-	4.700	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	41	-	8.020	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	42	-	16.440	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
B	43	-	1.540	R	DIRETTO	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	-	
/	/		/												

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
		TIPO	N°			MQ.	MQ.	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ						MASSIMO MC/MQ
B1	1	-	5.260	R	S.U.A.	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	2	
B1	2	-	1.880	R	S.U.A.	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	2	
B1	3	-	8.120	R	S.U.A.	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	2	
B1	4	-	6.600	R	S.U.A.	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	2	
B1	5	-	5.110	R	S.U.A.	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	2	
B1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
B1	7	-	4.360	R	S.U.A.	-	-	1.50	1,13	-	9,50	-	-	2	
/	/		/												

2 - la tipologia edilizia sarà quella prevista dal S.U

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
						MASSIMO	MINIMO	MASSIMO	MINIMO						
TIPO	N°	MQ.	MQ.	MC/MQ	MC/MQ	MC/MQ	MC/MQ	MQ/MQ	ML						
C1.1	1	-	11.790	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	2	-	2.760	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	3	-	8.880	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	4	-	7.365	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	5	-	14.060	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	3	
C1.1	6	-	3.250	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	7	-	8.265	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	8	-	3.200	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	9	-	2.130	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	10	-	2.930	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	11	-	4891	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	12	-	8.289	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	13	-	7790	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	14	-	3.570	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	15	-	1.660	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	16	-	8.188	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	17	-	2.710	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	18	-	10.745	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	19	-	5.225	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	20	-	3.410	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	21	-	1.640	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	22	-	5.060	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	23	-	3.880	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	24	-	10.709	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	25	-	7.446	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	26	-	4.800	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	27	-	24.980	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	28	-	6.290	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	29	-	5.210	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	30	-													
C1.1	31	-	6.185	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	32	-	11.633	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	33	-	14.350	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	

3 - la superficie a verde privato non concorre nella edificabilità della zona

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
		MQ.	MQ.			MASSIMO	MINIMO	MASSIMO	MINIMO						
TIPO	N°	MQ.	MQ.			MC/MQ	MC/MQ	MC/MQ	MC/MQ	MQ/MQ	ML				
C1.1	34	-	3.475	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	35	-	13.055	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	36	-	8.100	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	3	
C1.1	37	-	810	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	38	-	18.350	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	39	-	14.681	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	40	-	10.925	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	41	-	880	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	42	-	2.575	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	43	-	1.500	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	44	-	3.050	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	45	-	3.600	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	46	-	14.065	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	47	-	17.600	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	48	-	5.551	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	49	-	6.280	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	50	-	4.775	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	51	-	7.755	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	52	-	2.950	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	53	-	4.800	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	54	-	1.680	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	55	-	12.290	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	56	-	8.499	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	57	-													
C1.1	58	-	2.101	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	59	-	7.120	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	60	-	5.500	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	61	-	8.135	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	62	-													
C1.1	63	-	2.765	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	64	-	6.549	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	65	-	2.320	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	66	-	11.914	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	
C1.1	67	-	3.650	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-	

3 - la superficie a verde privato non concorre nella edificabilità della zona

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO													TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO						
		TIPO	N°			MC/MQ	MC/MQ	MASSIMO	MINIMO					
C1.1	68	-	3.842	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	22
C1.1	69	-	4.640	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	70	-	8.625	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	71	-	4.582	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	23
C1.1	72	-	7.980	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	73	-	9.391	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	11
C1.1	74	-	4.110	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	75	-	32.265	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	3
C1.1	76	-	3.657	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	77	-	11.390	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	78	-	1.310	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	79	-	20.284	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	80	-	8.790	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	81	-	12.130	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	82	-	10.218	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	12
C1.1	83	-	14.707	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	84	-	5.780	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	85	-	6.090	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	86	-	16.950	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	87	-	12.650	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	88	-	4.392	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	89	-	4.000	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
C1.1	90	-	1.227	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	13
C1.1	91	-	2.414	R	DIRETTO	-	-	1,20	0,90	-	9,50	-	-	-
/	/	-	/											

3 - la superficie a verde privato non concorre nella edificabilità della zona

11- Andrà comunque realizzato un parcheggio al servizio delle nuove unità che andranno ad inserirsi nella misura di un posto auto per ogni nuova unità (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008)

12- Per tutta l'area, anche quella libera posta a nord, venga realizzato un unico accesso carraio (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008).

13- L'ingresso al lotto avvenga dalla strada posta a ovest esistente (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008).

22- In caso di interventi sull'edificato esistente, devono essere realizzati degli standard a parcheggio di minimo un posto auto esterno per ogni unità abitativa. (prescr. D.G.R.V. n°513 del 02.03.2010).

23- In caso di interventi sull'edificato esistente, devono essere realizzati degli standard a parcheggio di minimo un posto auto esterno per ogni unità abitativa. (prescr. D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008)

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO

TAV. 13.3.1 - A-B-C

ZONA OMOGENEA	SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO MQ/MQ	ALTEZZA MASSIMA ML	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE		
	TIPO	N°			TERRITORIALE MQ.	FONDIARIA MQ.	TERRITORIALE							FONDIARIO	
							MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ						MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ
C1.2	1	-	11.544	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	2	-	6.525	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	3	-	6.540	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	4	-	11967	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	14	
C1.2	5	-	1.840	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	6	-	13.774	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	3 / 15	
C1.2	7	-	13.570	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	8	-	3.630	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	9	-	7.705	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	10	-	7.195	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	11	-	9.808	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	12	-	8.715	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	13	-	4.269	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	16	
C1.2	14	-	3.585	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	15	-	44.136	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	17	
C1.2	16	-	10.365	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	17	-	28.313	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	18	-	1.950	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	19	-	13.187	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	20	-	5.500	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	21	-	2.860	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	22	-	3.670	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	23	-	21.990	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	24	-	10.450	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	25	-	7.725	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	26	-	7.930	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	27	-	13.370	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	28	-	6.950	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	29	-	10.170	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	30	-	1.895	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	31	-	4.199	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	32	-	7.230	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	33	-	20.650	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	

3 - la superficie a verde privato non concorre nella edificabilità della zona

14 -L'intervento sia comprensivo anche del parcheggio e che l'accesso al parcheggio serva non solo per il lotto edificabile ma anche per quello edificato posto a est (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008)

15 -Dovrà essere ricavato possibilmente un solo accesso carraio, sia per il lotto edificabile ma anche per quello edificato posto a nord (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008)

16 - Data la vicinanza dell'area con un edificio vincolato, di pregio ambientale, si prescrive che le tipologie ed i materiali da utilizzarsi siano quelle classiche tipiche della zona e rispettose del fabbricato appena citato. (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008)

17- Dovrà essere ricavato possibilmente un solo accesso carraio, sia per il lotto ineditato posto a ovest che per quello ora in argomento (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008) .

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
		TIPO	N°			MQ.	MQ.	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ						MASSIMO MC/MQ
C1.2	34		12.770	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	35		7.605	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	36		4.540	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	37		23.420	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	38		560	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	39		6.530	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	40		9.069	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	41		11.770	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	42		3.045	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	43		6.180	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	44		4.320	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	45		3.035	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	46		14.025	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	47		21.504	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	18	
C1.2	48		2.730	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	49		6.652	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	50		2.950	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	51		4.575	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	52		5.910	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	53		14.880	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	54		7.650	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	55		6.218	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	56		6.983	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	57		6.315	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	58		5.010	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	59		12.442	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	60		6.590	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	61		7.025	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	62		11.505	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	63		8.144	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	64		2.355	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	65		1.500	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	66		1.820	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	67		3.620	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	

18- Vengano realizzati dei parcheggi esterni, con un minimo di 1 per ogni nuova unità abitativa che verrà realizzata. (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008)

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO MQ/MQ	ALTEZZA MASSIMA ML	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
		MQ.	MQ.			MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ						
TIPO	N°														
C1.2	68		6.624	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	69		26.024	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	19	
C1.2	70		41.124	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	71		3.835	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	72		6.490	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	73		5.813	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	74	STRALCIATA													
C1.2	75		720	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	20	
C1.2	76		1.114	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	77		1.670	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	78		2.135	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	79		5.812	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
C1.2	80		2.024	R	DIRETTO	-	-	0,80	0,60	-	7.50	-	-	-	
/	/		/												

19- Data la vicinanza dell'area con un edificio vincolato, di pregio ambientale, le tipologie ed i materiali da utilizzarsi siano quelle classiche tipiche della zona e rispettose del fabbricato appena citato. (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008)

20 - L'intervento dovrà riguardare anche l'edificio esistente, di pregio culturale, ambientale e paesaggistico; pertanto andrà stilata apposita convenzione che subordini il nuovo edificio a quello esistente. Andranno utilizzate, per il nuovo edificio le tipologie classiche tipiche della zona, come pure i materiali. (prescrizione D.G.R.V. n°357 del 19.02.2008)

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
		MQ.	MQ.			MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ	MASSIMO MC/MQ	MINIMO MC/MQ						
D1	1	-	16.000	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	2	-	8.400	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	3	-	4.100	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	4	-	36.100	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	5	-	24.500	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	6	-	-												
D1	7	-	7.200	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	8	-	4.000	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	1/3 I-A; 2/3 R; 1/3 D	-	
D1	9	-	2.000	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	10	-	20.900	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	11	-	21.600	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	12	-	18.400	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	13	-	12.800	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	14	26.300	-	I-A-C	S.U.A.	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	8	
D1	15	-	15.800	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	16	-	12.200	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	17	-	9.800	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	18	-	9.700	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	19	-	29.900	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	20	-	8.900	I-A-C	S.U.A.	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	21	-	71.000	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	22	-	6.700	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	23	20.900	-	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	24														
D1	25	17.600	-	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	26	-	14.900	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	27	16.100	-	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D1	28	-	4.300	I-A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	

8 - si prescrive, nell'ambito del P. di L., che la zona sia subordinata alla realizzazione e cessione dell'area pubblica individuata a risarcimento di quella non realizzata nel P. di L. ex ECA e che tale area non sia computabile ai fini dell'edificabilità della nuova zona produttiva che comunque dovrà avere le sue aree a servizio come previsto dalla normativa di legge.

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

art. 35 - REPERTORIO NORMATIVO- ROSSANO VENETO														TAV. 13.3.1 - A-B-C	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODO DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ				INDICE DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIE EDILIZIE	PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	NOTE	
		TERRITORIALE	FONDIARIA			TERRITORIALE		FONDIARIO							
						MASSIMO	MINIMO	MASSIMO	MINIMO						
TIPO	N°	MQ.	MQ.	MC/MQ	MC/MQ	MC/MQ	MC/MQ	MQ/MQ	ML						
D2	1	-	9.500	A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D2	2	-	18.150	A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D2	3	-	6.500	A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D2	4	-	6.500	A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D2	5	-	-												
D2	6	-	7.500	A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D2	7	-	3.500	A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D2	8	-	-												
D2	9	-	-												
D2	10	-	24.000	A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D2	11	-	6.350	A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D2	12	-	11.100	A-C	DIRETTO	-	-	-	-	60%	12,00	-	-	-	
D3	1	-	-												
D3	2	21.700	-	C-D	S.U.A.	-	-	-	-	40%	12,00	-	-	-	
D3	3	14.000	-	C-D	S.U.A.	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D3	4	-	7.500	C-D	DIRETTO	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D3	5	-	5.000	C-D	DIRETTO	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D3	6	-	7.000	C-D	DIRETTO	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D3	7	-	13.700	C-D	DIRETTO	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D3	8	-	11.100	C-D	DIRETTO	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D3	9	-	-												
D3	10	-	8.800	C-D	DIRETTO	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D3	11	-	20.100	C-D	DIRETTO	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D3	12	-	7.300	C-D	DIRETTO	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D3	13	10.112	-	C-D	S.U.A.	-	-	-	-	35%	12,00	-	-	21	
D4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D5	1	-	6.200	AG	DIRETTO	-	-	-	-	50%	12,00	-	-	-	
D6	1	17.400	-												

- 21 - Vedasi indicazioni esposte al 2°, al 3° e al 4° allinea del parere Provincia del 21.03.2006 prot. 16370, che di seguito si riportano:
- il perimetro dello strumento urbanistico attuativo dovrebbe comprendere la strada fino all'incrocio con la SP 56 ed il suo andamento dovrebbe essere coerente, nella parte interessata dalle due semicurve, con le indicazioni relative alla progettazione stradale indicate dal decreto Lunardi del 06.11.2001;
 - la viabilità interna prevista dovrebbe essere rivista in alcuni punti critici e dovrebbe essere coerente con le destinazioni d'uso previste;
 - dovrebbe essere mantenuta come inedificabile ad uso agricolo l'area a sud dell'insediamento, inoltre si dovrebbero prevedere barriere arboree sullo stesso lato.

REPERTORIO NORMATIVO

AGGIORNATO AL 06/07/2011

PRESCRIZIONI GENERALI DGRV. N.357 DEL 19 02.2008 (VARIANTE 1/2005)

ZONE RESIDENZIALI

In merito alle zone residenziali che si condividono, si prescrive quanto segue:

- Dovrà essere posta particolare attenzione alla definizione delle soluzioni formali tipologiche e architettoniche nonché, dovrà essere posto particolare rilievo alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle esistenti e nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Inoltre si ritiene corretto, al fine di tutelare e salvaguardare il paesaggio di notevole interesse paesaggistico e ambientale, prescrivere la messa a dimora lungo i confini delle aree oggetto di modifica, di alberature autoctone, caratteristiche della zona, d'alto fusto, atte a mascherare e mitigare le aree.

- Tutti gli spazi liberi non occupati da strade, pertanto: area di manovra o parcheggi, devono essere mantenuti a verde ed il terreno deve essere il più possibile permeabile, con il concorso di essenze arboree ed arbustive tipiche della zona nel rispetto delle indicazioni e delle essenze.

- Nel caso di sistemazione delle aree esterne sul fronte stradale dovranno essere privilegiate e consentite esclusivamente recinzioni trasparenti (reti, grigliati metallici) e/o siepi verdi per un'altezza massima non superiore a quanto prevede la normativa specifica predisposta. Poiché le recinzioni costituiscono un elemento visibile particolarmente importante ai fini della riqualificazione delle zone e aree, le soluzioni proposte in fase esecutiva dovranno ricercare l'omogeneità tipologica e cromatica.

- Per le ZTO di completamento che si condividono, si prescrive che, debba comunque essere ricavato un parcheggio anche esternamente alla recinzione, affiancato all'ingresso carraio che dovrà essere arretrato di almeno ml. 5,00 al fine di rendere meno pericolosa la viabilità, nella misura di almeno un posto auto per unità abitativa insediabile, che potrà essere computato ai sensi della L. 122/89.

CONI VISUALI

Relativamente ai coni visuali inseriti, si prescrive che gli stessi abbiano profondità fino alla strada, fossati, zone o altro elemento fisico presente.

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO

Si prescrive che l'intervento oltre che eliminare le superfetazioni esistenti, riguardi sempre e comunque edifici legittimi o legittimati.