

VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI ICI ANNO 2010
ROSSANO VENETO - H580

ZONA	DESTINAZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE €/mq ICI 2009	VALORE €/mq ICI 2010
A/1	RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE		€ 41,15	€ 41,52
A/1.12	RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE		€ 171,45	€ 172,99
A/1.14	RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE		€ 137,17	€ 138,40
A/1.23	RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE		€ 157,73	€ 159,15
A/2	RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE		€ 34,29	€ 34,60
B	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	1,5	€ 171,45	€ 172,99
(*) B/1	DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - P.U.A.	1,5	€ 137,17	€ 138,40
C/1.1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	1,2	€ 137,17	€ 138,40
C/1.2	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	0,8	€ 96,01	€ 96,87
(*) C/2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - P.U.A.		€ 61,72	€ 62,28
(*) C/2.2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - P.U.A.		€ 89,16	€ 89,96
(*) C/2.12	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - P.U.A.		€ 48,01	€ 48,44
ZONA	DESTINAZIONE	INDICE DI COPERTURA	VALORE €/mq ICI 2009	VALORE €/mq ICI 2010
D/1	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - COMMERCIALE	60%	€ 82,29	€ 83,03
D/1.6	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - COMMERCIALE	60%	€ 34,29	€ 34,60
(*) D/1.14	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - COMMERCIALE - P.U.A.	60%	€ 41,15	€ 41,52
(*) D/1.20	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - COMMERCIALE - P.U.A.	60%	€ 41,15	€ 41,52
D/1.24	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - COMMERCIALE	60%	€ 34,29	€ 34,60
D/2	ARTIGIANALE - COMMERCIALE	60%	€ 82,29	€ 83,03
D/2.11	ARTIGIANALE - COMMERCIALE	60%	€ 41,15	€ 41,52
D/3	COMMERCIALE - DIREZIONALE	50%	€ 96,01	€ 96,87
(*) D/3.2	COMMERCIALE - DIREZIONALE - P.U.A.	50%	€ 54,87	€ 55,36
(*) D/3.3	COMMERCIALE - DIREZIONALE - P.U.A.	40%	€ 61,72	€ 62,28
(*) D/3.9	COMMERCIALE - DIREZIONALE - P.U.A.	50%	€ 61,72	€ 62,28
D/4	STRUTTURE RICETTIVE - ALBERGHIERE		€ 82,29	€ 83,03
D/5	AGROINDUSTRIALI	50%	€ 61,74	€ 62,30
D/6	COMMERCIALE PER DEPOSITO/VENDITA IDROCARBURI		€ 96,01	€ 96,87
E	RURALE (In caso di possibile edificazione)		€ 82,29	€ 83,03
F	OPERE URBANIZZ. - SERVIZI/IMPIANTI INT. COMUNE		€ 18,76	€ 18,93

Il valore del 2010 è stato ottenuto applicando, come previsto dall'art. 5 del Regolamento comunale per la disciplina dell'I.C.I., l'adeguamento del 0,9%, corrispondente alla variazione dell'indice ISTAT per la costruzione di un fabbricato residenziale registrata per l'anno 2009.

N.B. I presenti valori **non possono** essere utilizzati al fine del pagamento dell'I.C.I. quando:

- a- Esiste una perizia di stima redatta da un tecnico abilitato riportante un valore superiore;
- b- E' stato dichiarato in atti aventi come oggetto compravendite/donazioni/successioni ecc. un valore superiore;

In tali casi deve essere dichiarato il valore riportato nella perizia di stima e/o atto pubblico anche per il pagamento dell'I.C.I.

(*) Le zone di espansione soggette a P.U.A., successivamente al collaudo degli strumenti urbanistici attuativi, dovranno essere valutate tenendo conto della zona di completamento con indice di edificabilità più vicino, da applicarsi alla superficie fondiaria dei lotti, escludendo le aree già cedute o ancora da cedere al Comune.