

**VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI ICI ANNO 2011  
ROSSANO VENETO**

ZONA	DESCRIZIONE	VALORE €/mq ICI 2010	VALORE €/mq ICI 2011
A/1	CENTRO STORICO	€ 41,52	€ 42,14
A/1.12	CENTRO STORICO	€ 172,99	€ 175,58
A/1.14	CENTRO STORICO	€ 138,40	€ 140,48
A/1.23	CENTRO STORICO	€ 159,15	€ 161,54
A/2	NUCLEO STORICO	€ 34,60	€ 35,12
B	RESIDENZIALE	€ 172,99	€ 175,58
B/1	RESIDENZIALE	€ 138,40	€ 140,48
C/1.1	RESIDENZIALE	€ 138,40	€ 140,48
C/1.2	RESIDENZIALE	€ 96,87	€ 98,32
C/2	RESIDENZIALE	€ 62,28	€ 63,21
C/2.2	RESIDENZIALE	€ 89,96	€ 91,31
C/2.12	RESIDENZIALE	€ 48,44	€ 49,17
D/1	PRODUTTIVO	€ 83,03	€ 84,28
D/1.6	PRODUTTIVO	€ 34,60	€ 35,12
D/1.14	PRODUTTIVO	€ 41,52	€ 42,14
D/1.20	PRODUTTIVO	€ 41,52	€ 42,14
D/1.24	PRODUTTIVO	€ 34,60	€ 35,12
D/2	PRODUTTIVO	€ 83,03	€ 84,28
D/2.11	PRODUTTIVO	€ 41,52	€ 42,14
D/3	PRODUTTIVO	€ 96,87	€ 98,32
D/3.2	PRODUTTIVO	€ 55,36	€ 56,19
D/3.3	PRODUTTIVO	€ 62,28	€ 63,21
D/3.9	PRODUTTIVO	€ 62,28	€ 63,21
D/4	PRODUTTIVO	€ 83,03	€ 84,28
D/5	PRODUTTIVO	€ 62,30	€ 63,23
D/6	PRODUTTIVO	€ 96,87	€ 98,32

Il valore del 2011 è stato ottenuto applicando, come previsto dall'art. 5 del Regolamento comunale per la disciplina dell'I.C.I., l'adeguamento del 1,5%, corrispondente alla variazione dell'indice ISTAT per la costruzione di un fabbricato residenziale registrata per l'anno 2010.

N.B. I presenti valori **non possono** essere utilizzati al fine del pagamento dell'I.C.I. quando:

- a- Esiste una perizia di stima redatta da un tecnico abilitato riportante un valore superiore;
- b- E' stato dichiarato in atti aventi come oggetto compravendite/donazioni/successioni ecc. un valore superiore;

In tali casi deve essere dichiarato il valore riportato nella perizia di stima e/o atto pubblico anche per il pagamento dell'I.C.I.

Le zone di espansione soggette a P.U.A., successivamente al collaudo degli strumenti urbanistici attuativi, dovranno essere valutate tenendo conto della zona di completamento con indice di edificabilità più vicino, da applicarsi alla superficie fondiaria dei lotti, escludendo le aree già cedute o ancora da cedere al Comune.