

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 67**  
**in data 15/05/2018**  
**Prot. N. 7409**

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

-----

## Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

### OGGETTO:

**MONETIZZAZIONE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLO AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 3 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE - GASTALDELLO STEFANO (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2893 DEL 28.04.2005 (P.E. N. 2005/0040). ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **QUINDICI** del mese di **MAGGIO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. BERTON DAVIDE</b> “		*
<b>4. ZONTA MARCO</b> - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 3 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE – GASTALDELLO STEFANO (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2893 DEL 28.04.2005 (P.E. N. 2005/0040). ATTO DI INDIRIZZO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui alla L.R. 11/2004, approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi) di cui alla medesima L.R. 11/2004, approvato - come adeguamento del P.R.G. previgente al P.A.T. approvato - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014;
- che nella seduta consiliare del 23/10/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 (agli atti con Deliberazione di C.C. n. 54 del 23/10/2014), con il quale sono state definite le "indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende perseguire nei prossimi cinque anni";
- che, successivamente, con deliberazioni di Consiglio Comunale sono state adottate le varianti al Piano degli Interventi, l'ultima delle quali, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23.01.2018, è stata adottata la variante n. 7 al P.I.;

### PREMESSO ALTRESÌ:

- che, a seguito di specifica richiesta presentata dall'interessato in data 16.03.2018 è stato rilasciato al Signor Gastaldello Stefano in data 28.04.2005 il Permesso di Costruire N. 2893, per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia (RIF. P.E. N. 2005/0040) finalizzate alla costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare con relativa recinzione e accessi sito in Rossano Veneto, Via San Matteo, 34 identificato catastalmente Sezione U - Foglio 1° Mappale 1087 (salvo più esatti);
- che i relativi lavori sono iniziati in data 02.05.2005 e ultimati in data 19.07.2007;

DATO ATTO che nell'ambito della realizzazione dell'intervento edilizio in questione, il Signor Gastaldello Stefano ha provveduto a realizzare – sull'area ora catastalmente individuata al Foglio 1° Mappale 1087 - gli spazi a standard (parcheggio ad uso pubblico) prescritti dallo strumento urbanistico generale del Comune di Rossano Veneto (P.R.G. nel 2012, P.I. nel 2014), per una superficie pari a 35,00 mq (sulla quale è stato costituito apposito vincolo a parcheggio pubblico mediante atto unilaterale d'obbligo sottoscritto del medesimo);

VISTA la richiesta presentata dal Signor Gastaldello Stefano con Nota Prot. N. 4185 del 16.03.2018 ai sensi dell'articolo 42, Comma 3, delle N.T.A. del P.I. vigente, la

monetizzazione totale delle aree a standard pubblico (parcheggi pubblici) realizzate nell'ambito dell'intervento di costruzione del suddetto fabbricato residenziale, assentito con il Permesso di Costruire N. 2893 del 28.04.2005 (P.E. N. 2005/0040);

VISTO l'articolo 42 (*"Dotazione di standard negli Interventi diretti"*) Comma 3 delle N.T.A. del P.I. vigente, che recita:

*"Gli spazi ad uso pubblico dovranno essere realizzati all'esterno di eventuali recinzioni che delimitino la pertinenza dell'insediamento. Nel caso in cui, per valutazioni tecniche di opportunità non siano da realizzarsi, in quanto preferibile una loro aggregazione ad altra iniziativa o risulti già sovrabbondante la dotazione locale, oppure nel caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di reperirli, il responsabile del servizio potrà richiedere di convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree."*

RITENUTO di accogliere la richiesta di monetizzazione in parola, in ragione della modesta entità della superficie in questione e del fatto che nelle aree contermini sono comunque presenti dei parcheggi pubblici utilizzabili liberamente sia dai residenti della zona che dagli utenti della strada in generale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale N. 121 del 30/09/1998 *"Determinazione dei corrispettivi relativi alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione"*, con la quale sono stati stabiliti gli importi da versare per la monetizzazione degli spazi pubblici (standard), in relazione alle diverse zone omogenee del territorio comunale;

CONSIDERATO che l'intervento in questione ricade in Z.T.O. "C1.2" per la quale la suddetta Delibera di Giunta Comunale N. 121/1998 ha stabilito il versamento dell'importo di 92,96 €/mq;

VISTO l'articolo 25 della L.R. 61/85, nonché gli articoli 42 e 43 delle N.T.A. del P.I. Vigente;

## **DELIBERA**

**1** – di formulare il presente atto di indirizzo in relazione all'intervento edilizio di cui al Permesso di Costruire N. 2893 del 28.04.2005 (PE. N. 2005/0040) al fine di accogliere la richiesta presentata dal Signor Gastaldello Stefano in data 16.03.2018, Prot. N. 4185, e di convenire pertanto alla totale monetizzazione spazi a standard (parcheggio ad uso pubblico) realizzati ai sensi dello strumento urbanistico generale del Comune di Rossano Veneto, per una superficie di 31,25 mq al prezzo unitario di 92,96 €/mq, per un importo complessivo di € 2.905,00. A seguito del versamento da parte del medesimo dell'importo indicato, l'atto unilaterale d'obbligo di vincolo a parcheggio pubblico sottoscritto dallo stesso, Rep. N. 1809 del 28/05/2007 registrato all'agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa al N. 936 Serie 1 del 06/06/2007, deve intendersi a tutti gli effetti non più valido ed efficace, né opponibile a terzi, con conseguente libera disponibilità della relativa area (catastralmente individuata in una porzione del Foglio 1°, Mappale 1087, da parte del Signor Gastaldello Stefano.

**2** – di dare atto che la relativa entrata sarà introitata alla relativa risorsa del Bilancio 2018, esercizio provvisorio.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
DELLO SPORTELLO UNICO PER  
L'EDILIZIA  
*F.TO Dott. Adriano Ferraro*

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE E GESTIONE DELLE ENTRATE  
SEGRETARIO COMUNALE  
*F.TO Dott. Francesco Spaziani*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.  
Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione a quanto previsto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **17/05/2018** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **17/05/2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....