

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 75
in data 03/07/2018
Prot. N. 10044

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

----- Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI IN VILLA ALDINA ALL'ULSS N. 7 –
PEDEMONTANA – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO
PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE "VILLA ALDINA" IN VIA ROMA N. 153.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **TRE** del mese di **LUGLIO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1.	MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2.	BERTON DAVIDE - Vice Sindaco	*	
3.	BATTAGLIN HELGA - Assessore	*	
4.	ZONTA MARCO - Assessore	*	
5.	LANDO DORIS - Assessore	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco .**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI IN VILLA ALDINA ALL'ULSS N. 7- PEDEMONTANA – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE “VILLA ALDINA IN VIA ROMA N. 153.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 63 del 17.04.1998 è stata per la prima volta deliberata la concessione in uso dei locali al 1^a Piano di Villa Aldina all'allora ASL n. 3 di Bassano del Grappa per attività istituzionali ed è stato approvato lo schema di contratto di comodato gratuito successivamente modificato con deliberazione di G.C. 164 dell'11.10.2000;
- che con deliberazione di G.C. n. 130 del 27.12.2005 è stato approvato di rinnovare per ulteriori anni tre il contratto rep 268 dell'8.08.2002 registrato all'ufficio delle Entrate di Bassano del Grappa il 19.08.2002 al n. 2754;
- che con deliberazione di G.C. n. 89 del 29.12.2008 è stato approvato l'ultimo schema di contratto;

VISTO il progetto DEFINITIVO ESECUTIVO per i lavori di “Adeguamento locali per realizzazione di un centro medico nel plesso di Villa Aldina – Primo Stralcio”, pervenuto al prot. Comunale n. 15513 del 30/10/2015, redatto in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 15.12.2015;

CONSIDERATO che l'intervento sopra citato è motivato dall'esigenza dell'Amministrazione di realizzare, in accordo con il distretto sanitario, un centro di medicina di riferimento dove attraverso un sistema innovativo di collaborazione tra i medici di base e medicina specialistica si garantisca un migliore livello di assistenza sanitaria per la popolazione;

DATO ATTO che i lavori sono giunti al termine e che con nota prot. 8947 del 14.06.2018 l'Ulss n. 7 ha inviato la bozza di comodato d'uso per i locali di Villa Aldina in Via Roma n. 153 di proprietà di questo Comune per gli usi e nelle modalità disciplinate dalla bozza di contratto di comodato allegato alla presente dai seguenti contenuti essenziali:

- Comodato d'uso gratuito;
- Superficie concessa in comodato mq. 478,00;
- Durata della convenzione stabilita in anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
- Volturazione e intestazione delle utenze di servizi e conseguente assunzione in carico di tutte le spese di gestione;

RITENUTO di rinnovare il comodato d'uso gratuito già in essere nel passato estendendo il comodato all'intero edificio ritenendo l'iniziativa idonea a promuovere lo sviluppo della comunità locale e garanzia di un migliore livello di assistenza sanitaria per la popolazione;

ACQUISITI i pareri cui all'art. 49 del d.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1 – Di concedere all'A.S.L., in comodato d'uso gratuito, l'immobile sito in Rossano Veneto (VI), Via Roma n. 153, per anni 5 con decorrenza dalla data di sottoscrizione della Convenzione senza possibilità di rinnovo automatico;

2 – Di specificare che nell'ambito delle pulizie esterne pertinenti all'edificio è ricompreso anche il taglio periodico dell'erba e potatura delle piante e arbusti esistenti;

3 – di approvare lo schema di contratto di comodato allegata sub A) alla presente deliberazione dando atto che sarà cura del Segretario Comunale provvedere alla relativa stipula;

3 – di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito e dell'impegno di spesa per le spese di registrazione che vengono ripartite in parti uguali.

* * * * *

Sulla sujestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELLO SPO RTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE E GESTIONE DELLE ENTRATE
SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Francesco Spaziani

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la sujestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione a quanto previsto.

Rep. N.

COMUNE DI ROSSANO VENETO PROVINCIA DI VICENZA

CONTRATTO DI COMODATO

Tra il

Comune di Rossano Veneto, con sede in Rossano Veneto - Via _____n. _____, C.F. _____ e P. IVA _____, rappresentato dal Dirigente Area _____ - _____Responsabile del Servizio _____, nato a _____ il _____, - Comodante

e

l'Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana, con sede in Bassano del Grappa in via Dei Lotti n. 40, C.F. e P. IVA 00913430245, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Giorgio Roberti, nato a Oderzo (TV) il 01.09.1956, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana - Comodatario, si

CONVIENE

e stipula quanto segue

Art. 1) Oggetto

Il Comune di Rossano Veneto concede in comodato alla Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana l'immobile denominato "Villa Aldina" – in Rossano Veneto - Via Roma n. 153, oggetto del comodato, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati: sez. U, Fog. 3°, mappale 321, sub 1,2,3,7 e 8 ed individuato come nel seguito:

- a) unità posta al piano terra, costituita da un ambulatorio, una sala attesa, un ufficio e due servizi igienici, per una superficie utile complessiva pari a 116,40 mq. circa, per attività di punto prelievi, segreteria e ambulatorio infermieristico della Medicina di Gruppo Integrata;
- b) unità posta al piano primo, costituita da cinque studi medici, un locale tecnico, un disimpegno, un corridoio e due servizi igienici, per una superficie utile complessiva pari a 154,90 mq. circa, per lo svolgimento di attività di Medicina di Gruppo Integrata;
- c) unità posta al piano secondo, costituita da uno studio medico, una sala riunioni, due ripostigli, un bagno, per una superficie utile complessiva pari a 180,98 mq. circa, per

l'espletamento di attività sanitarie specialistiche e riabilitative;

d) spazi d'uso comune quali, il portico d'ingresso, il vano scala con l'impianto elevatore, per una superficie utile pari a complessivi mq. 51,57, evidenziata negli allegati 1, 2 e 3.

Art. 2 Durata

a- Il contratto avrà la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, e cesserà alla scadenza, senza possibilità di rinnovo automatico.

b- Il Comodante potrà recedere dal presente contratto ed ottenere la restituzione dei locali liberi e sgomberi da persone e cose.

Il recesso sarà esercitato mediante lettera raccomandata o pec; il rilascio dovrà avvenire entro giorni 120 (centoventi) dalla data di ricezione del recesso stesso.

c- Il Comodatario potrà recedere dal presente contratto ed ottenere la restituzione dei locali liberi e sgomberi da persone e cose.

Il recesso sarà esercitato mediante lettera raccomandata o pec; il rilascio dovrà avvenire entro giorni 120 (centoventi) dalla data di comunicazione del recesso stesso.

d- L'esercizio del recesso non comporterà spese o soggezione a richiesta di risarcimento in capo alla parte che lo abbia esercitato.

e- La vendita dell'immobile non comporterà risoluzione del contratto di comodato, la cui efficacia si protrarrà fino alla naturale scadenza, come prevista al precedente punto a).

Art. 3 Godimento

a- Il Comodatario utilizzerà i locali unicamente per lo svolgimento delle attività istituzionali descritte all'art. 1.

Il Comodatario si obbliga a custodire e conservare il bene affidatogli con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarlo al termine del presente contratto, nello stato e grado di conservazione odierno, salvo il normale deperimento d'uso.

b- È escluso che il comodatario possa concedere in godimento, a titolo oneroso o gratuito, il bene affidatogli a soggetti diversi dai medici della Medicina di Gruppo.

È facoltà del comodatario regolare con apposita convenzione l'utilizzo degli ambulatori medici e delle aree accessorie (connettivi, servizi igienici, ecc.).

Art. 4 Manutenzione - miglioramenti - addizioni

a- Il Comodatario dichiara espressamente di accettare i locali nello stato di manutenzione e di conservazione in cui attualmente si trovano, debitamente autorizzati all'uso dal Comodante, sollevando sin d'ora, lo stesso da ogni obbligo di ulteriore miglioria o ristrutturazione.

b- Il Comodatario avrà facoltà di effettuare migliorie, realizzare opere, lavori o addizioni sull'immobile oggetto del presente contratto, solo previo accordo con il Comodante. In tal caso, ogni spesa progettuale, amministrativa ed esecutiva per realizzazione di migliorie, opere, lavori o addizioni rimarrà a carico del Comodatario.

c- Ogni addizione apportata dal Comodatario potrà dallo stesso essere asportata al termine contratto, a patto che ciò avvenga senza arrecare danno all'immobile. Le addizioni non rimovibili rimarranno in proprietà del Comodante, senza obbligo dello stesso di corrisponderne il prezzo o il valore al Comodatario.

c- Restano a carico del Comodante gli interventi di manutenzione straordinaria relativi ad opere murarie, agli impianti elettrico, idrico, fognario e termico.

d- Il Comodante garantisce che il fabbricato è agibile; esso consegna al Comodatario la documentazione tecnica attestante la conformità degli impianti alla vigente normativa.

e- Il Comodatario si impegna alla volturazione ed alla intestazione delle utenze di servizi e conseguentemente ad assumersene le relative spese di gestione, nonché si impegna in ogni caso a sostenere ogni onere per: riscaldamento e condizionamento dell'aria; acqua e depurazione; energia elettrica; servizio rifiuti; pulizia interna dei locali; ordinaria manutenzione edile e impiantistica; verifiche periodiche ascensori; impianti di tele comunicazione; pulizie delle aree esterne pertinenti al fabbricato; sgombero neve e spargimento sale nei vialetti di accesso; nell'area di pertinenza illuminazione esterna e arredo urbano.

Art. 5 Richiamo normativo

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto o derogato dallo stesso, troveranno applicazioni le disposizioni del Codice Civile.

Art. 6 Sottoscrizione

La presente convenzione è costituita da n. 4 (quattro) facciate dattiloscritte e viene redatta

in duplice originale; le parti dichiarano di approvarla nella sua interezza e di sottoporla a registrazione, con spese ripartite in parti eguali.

Inoltre, le parti danno atto che tutte le clausole inserite nel presente contratto sono frutto di accordo a seguito di specifiche trattative su ogni articolo e quindi di incontro delle loro libere volontà.

Pertanto, anche le clausole e condizioni che possano in astratto configurare fattispecie riconducibili alle ipotesi previste dall'art. 1341 c.c, hanno validità anche se non specificamente approvate per iscritto.

Letto, confermato e sottoscritto, addì

Il Comodante

Il Comodatario

Il Comune di Rossano Veneto

L' Azienda U.L.S.S n.7 Pedemontana

(_____)

(_____)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05/07/2018** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **05/07/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....
