

COMUNE DI ROSSANO VENETO

Prov. di VICENZA

B A N D O D' A S T A (R.D. 827/1924)

* * * * *

Prot. 5017

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI

Richiamata la Delibera di C.C. n. 3 del 09.02.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2022; Il Piano delle Alienazioni 2022 approvato con deliberazione di C.C. n. 79 del 30.12.2021 come integrato con successiva deliberazione di C.C. n. 12 in data 21.03.2022 ed in esecuzione della Determinazione Rep. N.150 in data 29.03.2022,

R E N D E N O T O

che **il giorno 11 Maggio 2022 alle 09.00** avrà luogo presso la sala Consiliare di questo Municipio, il pubblico incanto per la vendita del **LOTTO UNICO** di proprietà comunale sito in Via Pradaria - Rossano Veneto, così individuato:

LOTTO UNICO Via Pradaria – Comune di Rossano Veneto – Sez. Unica - Fg. N. 4 mapp. 1634 di mq 9.474 – inserito in ZTO D2/14 come da P.I. approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 02.03.2022. Trattasi di Beni ex ECA.

Il prezzo a base d'asta è stabilito in **€/mq. 63,00 (sessantatre Euro)**, per un **totale lotto di € 596.862,00 (diconsi cinquecentonovantaseimilaottocentosessantadue/00 Euro)**.

Gli immobili precedentemente descritti verranno **alienati a corpo e non a misura**, con ogni inerente ragione, azione, accessione, pertinenza, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come spetta al venditore in forza dei suoi titoli e del suo possesso, con garanzia della proprietà e libertà da ipoteche.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23 maggio

1924 n. 827 (offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nella presente asta) e sarà presieduta dal Responsabile Area Affari Generali.

Per il lotto dovrà essere prodotta apposita offerta con relativo deposito cauzionale.

ART. 1 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

BUSTA A), recante la dicitura "**Documentazione Amministrativa - Pubblico Incanto**

Lotto Unico Via Pradaria" - debitamente sigillata con dello scotch o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione all'asta pubblica, come di seguito indicato.

1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 dei requisiti di partecipazione redatta in conformità al modello A) predisposto dall'Amministrazione – corredata da copia di un valido documento di identità di colui che la sottoscrive, dalla quale risultino:

- **l'indicazione** delle complete generalità e il domicilio dell'offerente, indicando l'esatto recapito a cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla gara;
- **l'attestazione** di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a proprio carico non siano in corso le relative procedure;
- **l'attestazione** di inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **l'attestazione** di non essere debitore insolvente verso il Comune di Rossano Veneto;
- **l'attestazione** di non trovarsi (personalmente o il soggetto rappresentato) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- **dichiarazione di conoscere e di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile** oggetto di offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto;
- **dichiarazione di accettazione delle condizioni e modalità** tutte stabilite dal presente

bando d'asta.

2) Il concorrente può partecipare all'incanto anche a mezzo di suo **rappresentante munito di idonea procura speciale** rilasciata con atto notarile ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 commi 1, 2 e 3 del R.D. n. 827/1924. In tale ipotesi dovrà essere prodotto l'originale o copia dichiarata conforme all'originale della procura speciale a contrarre.

3) Qualora l'offerente sia una persona giuridica dovrà essere allegato il Certificato del Registro delle Imprese, Camera di Commercio Industria Artigianato, dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri e apposita certificazione camerale attestante l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società, nonché dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 – 47-75 e 76 del D.P.R. 445/2000 attestante l'assenza di cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

4) La ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo Agenzia di Rossano Veneto Piazza Europa 4/5 – 36028 Rossano Veneto (VI), Codice IBAN numero: IT 20 R0306912117100000046278 – con causale “Cauzione provvisoria Asta Via Pradaria” - comprovante il deposito della somma pari al 10% (diecipercento) dell'importo a base d'asta del lotto e, pertanto, di € 59.686,20 (cinquantanovemilaseicentoottantasei/20), a titolo di cauzione provvisoria.

BUSTA B) *recante la dicitura “Offerta economica - Pubblico Incanto Lotto Unico Via Pradaria”.* Nel plico contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Le offerte segrete dovranno essere redatte in lingua italiana, in bollo (€16,00), utilizzando preferibilmente la modulistica predisposta dall'Amministrazione (all. B al Bando) e racchiusa in piego sigillato con dello scotch o ceralacca e controfirmato nei lembi di

chiusura.

L'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare:

- a) **l'aumento offerto**, rispetto al prezzo d'asta indicato, in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Ente venditore;
- b) **l'offerta dovrà essere pari o in aumento** rispetto al prezzo indicato a base d'asta individuato per il lotto. L'aumento è libero. **NON saranno ammesse offerte condizionate o in diminuzione;**
- c) **l'impegno a pagare il prezzo di acquisto**, risultante dall'esito della gara, in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto che dovrà intervenire nel termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- d) **la firma per esteso del concorrente** (se ditta del titolare o legale rappresentante), corredata da un documento di identità in corso di validità;
- e) **NON sono ammesse offerte per persone da nominare;**

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità di mesi 18 (diciotto).

I plichi A) e B) dovranno, a loro volta, essere inseriti all'interno di un'ulteriore busta esterna, debitamente sigillata con dello scotch o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno **il mittente e la seguente dicitura: "NON APRIRE – Offerta Pubblico Incanto LOTTO UNICO VIA PRADARIA".**

Le offerte dovranno essere spedite a mezzo posta con raccomandata o corriere o presentate a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza G. Marconi N°4, 36028 Rossano Veneto. Le offerte, a pena di decadenza, dovranno pervenire presso il suindicato Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 a.m. del giorno 09 Maggio 2022.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI AL PUBBLICO INCANTO - AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare al pubblico incanto le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a) Siano in stato di fallimento o siano incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) Si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e la fattispecie di cui all'art. 1471 del Codice Civile) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione comunale (o almeno pari a quello fissato nel bando d'asta).

Ai sensi dell'art. 69 del citato Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato **si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.**

Nel caso di parità di offerte l'Amministrazione procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con il sistema di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato, pena l'incameramento della cauzione, a titolo di risarcimento del danno, in un'unica soluzione all'atto della stipulazione dell'atto di compravendita che dovrà intervenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di adozione di determinazione da parte del

Responsabile Area Affari Generali.

Nell'ipotesi di rinuncia ovvero di mancato rispetto dei termini previsti per la stipula da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale sarà trattenuto dall'Amministrazione a titolo di penale.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto di compravendita, si riserva la **facoltà di recedere dalle operazioni di vendita**. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo P.E.C. o raccomandata A/R e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.

L'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo che, per converso, si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nel Bando di Pubblico Incanto.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare il presente bando, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Rossano Veneto, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

ART. 3 - SPESE

Le spese d'asta e di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento di ogni imposta, connessa e conseguente l'incanto.

ART. 4 - RINVIO

Si intendono richiamate e trascritte tutte le altre norme di legge e condizioni del R.D. n. 827 del 1924 e del Codice Civile.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e ss.mm.ii.. I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 e dal D.lgs n° 196/2003 per le finalità inerenti il pubblico incanto e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

ART. 5 – PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

La documentazione di gara è consultabile all'Albo Pretorio on line e sul sito internet dell'Ente www.comune.rossano.vi.it. Viene inoltre dato avviso per estratto con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale e invio ai Comuni limitrofi.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Adriano Ferraro, Responsabile Area Affari Generali e LL.PP./Manutenzione del Patrimonio. La documentazione è disponibile presso il Servizio Gestione Amministrativa (heidempergher.marzia@comune.rossano.vi.it - tel. 0424/547117 – 547120 - fax 0424/84935, durante l'orario di apertura al pubblico).

Gli interessati potranno visionare gli immobili e la documentazione di gara, previo appuntamento da fissare c/o il Servizio LL.PP. Manutenzione del Patrimonio (tel. 0424/547120; fax 0424/84935 llpp@comune.rossano.vi.it).

Rossano Veneto, li 04.04.2022

Il Responsabile Area Affari Generali/LL.PP./Manutenzione del Patrimonio

Dott. Adriano Ferraro

