



# COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di VICENZA

Piazza Marconi,4 - 36028 ROSSANO VENETO (VI)

Tel. 0424/547120

PROT. N. 6858 del 09-05-2022

## AVVISO PUBBLICO Variante al Piano degli Interventi (P.I.)

L'Amministrazione Comunale intende predisporre una Variante al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi degli art. 17 e 18 della L.R. 11/2004, in conformità al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)

A tal fine

### SI INVITANO

I privati cittadini e gli operatori economici ad inoltrare al Comune di Rossano Veneto proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004, che dovranno riguardare i seguenti temi:

- Interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;
- Interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
- Riclassificazione di aree edificabili in applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015;

Le domande dovranno essere depositate al protocollo comunale entro e non oltre il **08.06.2022** e dovranno essere corredate dalla documentazione indicata nel modulo predisposto dal Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare le domande pervenute, precisando fin da ora che l'accoglimento delle stesse è subordinato a:

- Le proposte potranno essere presentate dagli aventi titolo; si evidenzia che in caso di comproprietà dell'area oggetto di proposta la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, o soggetti muniti di procura in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area;
- Le proposte dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni del P.A.T.;
- Conformità della proposta ai principi e finalità della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo" e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e/o successivi provvedimenti regionali inerenti il contenimento e il consumo del suolo;
- Esistenza delle opere di urbanizzazione, qualora mancanti o insufficienti, la loro integrazione e/o realizzazione con spese a carico degli interessati, senza oneri per il Comune;
- Le trasformazioni territoriali generate dalle previsioni operative e discrezionali del P.I. rispetto alla disciplina urbanistica vigente, sono soggette alla corresponsione di un contributo perequativo ai sensi dei "Criteri perequativi" approvati con la delibera di C.C. n. 162/2014;
- Che nel caso di riconversione residenziale degli edifici isolati, ovvero non adiacenti ad altri edifici residenziali, fatto salvo il caso di conseguimento di destinazione d'uso accessoria (ad es. garage), la volumetria oggetto di recupero deve avere una consistenza sufficiente alla realizzazione di abitazione unifamiliare anche attraverso accorpamento di volumi diversi espressamente indicati.

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni potete rivolgervi presso l'Area Tecnica del Comune nei seguenti giorni: Lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e giovedì pomeriggio dalle 16.00 alle ore 18.00 (TEL. 0424/547120) – e-mail [ferraro.adriano@comune.rossano.vi.it](mailto:ferraro.adriano@comune.rossano.vi.it).

Le domande potranno essere presentate in forma cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Rossano Veneto, oppure a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo [rossanoveneto.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:rossanoveneto.vi@cert.ip-veneto.net).

Si dispone la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Rossano Veneto, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Rossano Veneto, 09 maggio 2022

**Il Sindaco**

Dott.ssa Morena Martini  
(documento firmato digitalmente)