



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

Area Affari Generali
Ufficio: PERSONALE-PROTOCOLLO-SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 231 **del 11-05-2022**

Oggetto: ALIENAZIONE LOTTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PRADARIA. NOMINA COMMISSIONE PUBBLICO INCANTO.

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 08.04.2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di "Posizione Organizzativa" con l'attribuzione delle funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto;

RICHIAMATI:

- gli atti di programmazione ed in particolare il "Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024", nonché il bilancio di previsione 2022/2024 approvati con delibera di C.C. n. 2 e n. 3 del 09 febbraio 2022, dichiarati immediatamente esecutivi, nei quali sono contenuti gli indirizzi ed i programmi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire nell'arco del triennio;
- la deliberazione di G.C. n. 19 del 18.02.2022, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024. Assegnazione risorse finanziarie";

RICHIAMATA altresì la disciplina contenuta nell'allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e in particolare il nuovo principio di competenza finanziaria potenziata a cui devono attenersi gli Enti, in forza del quale l'accertamento/impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione attiva/passiva viene a scadenza;

CHE l'art. 12 comma 2, della legge 15 maggio 1997, n. 127, prevede che "I Comuni e le Province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alla norma di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e ss.mm.ii, ed al Regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909, n. 454, e ss.mm.ii, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti Locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con Regolamento dell'Ente interessato";

CHE con deliberazione di C.C. n. 79 del 30.12.2021, come integrata con deliberazione di C.C. n. 12 del 21.03.2022 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2022;

ATTESO CHE il Comune di Rossano Veneto, al fine di disciplinare le procedure per la gestione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale si è dotato di specifica regolamentazione atta a definire competenze, programmazione delle attività, tipologie dei beni alienabili e procedure amministrative di riferimento;

VISTO il Regolamento per le alienazioni dei propri beni immobili, approvato con deliberazione di C.C. n. 43 in data 25/09/2014;

RICHIAMATA la determinazione Rep n. 150 in data 29.03.2022 di indizione del pubblico incanto per l'alienazione di un'area di proprietà così catastalmente individuata:

LOTTO UNICO Via Pradaria * Comune di Rossano Veneto – Sez. Unica- Fg. 4 - mapp. 1634 di mq. 9.474 – inserito in ZTO D2/14 come da P.I. approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 02/03/2022. Trattasi di beni ex E.C.A.

PRECISATO che, l'area è stata inserita in ZTO D2/14 nel P.I. approvato con delibera di C.C. n. 8 del 02/03/2022, con le prescrizioni restrittive, impartite dallo strumento urbanistico che ne limitano l'accesso alla vendita solo ad alcune attività non ricadenti nella norma;

RITENUTO di procedere alla alienazione dei beni immobili di proprietà comunale sopra descritti mediante asta pubblica con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nel bando di gara);

DATO ATTO che è stata garantita adeguata pubblicità al bando d'asta Prot. N. 5017 del 04.04.2022, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Rossano Veneto (www.comune.rossano.vi.it), pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 40 del 04.04.2022, invio di avviso ai Comuni della Provincia e affissione sul territorio;

CONSTATATO che, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 09 maggio 2022, sono pervenute al protocollo comunale numero 1 (una) offerta;

DATO ATTO che, il pubblico incanto per l'alienazione del lotto unico di Via Pradaria si terrà il giorno 11 maggio 2022 alle ore 9.00, presso la sala consiliare del comune di Rossano Veneto;

RITENUTO di costituire il seggio di gara per il pubblico incanto per l'alienazione del lotto unico di via Pradaria, di cui al Bando d'Asta prot. N. 5017 in data 04.04.2022;

VISTO il R.D. n. 23.05.1924 , N° 827;

VISTO il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, c.d. "Amministrazione Trasparente";

RICHIAMATI inoltre:

- il D.Lgs. 165/2001;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1 - di costituire la commissione di gara per il pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato Lotto Unico di Via Pradaria, di cui alla Determinazione Rep. N. 150 del 29.03.2022, previsto per il giorno di Mercoledì 11 maggio 2022 alle ore 9.00, come segue:

- Arch. Ivan Moresco, Istruttore Direttivo Tecnico Area LL.PP./Manutenzione del Patrimonio/Ecologia – delegato dal Responsabile Area Tecnica/Affari Generali – Presidente.

- Arch. Michele Forner – Istruttore Tecnico Area LL.PP./Manutenzione del Patrimonio/Ecologia – Membro esperto.

- Dott.ssa Marzia Heidempergher – Istruttore Direttivo Amministrativo Area Affari Generali – Membro, con funzioni di Segretario verbalizzante in seno alla Commissione.

2 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

3- **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 33/2013;

4 - Di accertare che:

- salve situazioni di cui allo stato attuale non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08/2000, è esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile dell'Area

Ferraro Adriano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa