



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

N°62
Reg. delib.
Del **30-12-2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 E DEL D.P.R. 160/2010 - DITTA CARTOLUX INDUSTRY DI R.I. PARERE DI MERITO |
|----------------|--|

Oggi **trenta** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Battaglin Helga | Presente in videoconferenza | Lando Doris | Presente in videoconferenza |
| Berton Chiara | Assente | Marcon Andrea | Assente |
| Berton Davide | Presente in videoconferenza | Martini Morena | Presente in videoconferenza |
| Bianchin Cristina | Presente in videoconferenza | Pegoraro Davide | Presente in videoconferenza |
| Cenci Andrea | Presente in videoconferenza | Trevisan Gilberto | Assente |
| Galvan Giulia | Presente in videoconferenza | Zonta Marco | Presente in videoconferenza |
| Ganassin Paola | Assente | | |

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott. Accadia Antonello.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Martini Morena nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 E DEL D.P.R. 160/2010 - DITTA CARTOLUX INDUSTRY DI R.I. PARERE DI MERITO |
|----------------|---|

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.Lgs. 112/1998 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo anche che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti;

- l'applicazione della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive, per la variante in parola, risulta disciplinata dalla L.R. 55/2012;

- in data 05.03.2020, rif. Pratica SUAP 02842890242-03032020-1106 Prot. n. 3594 e successive integrazioni, è stata presentata al Comune di Rossano Veneto, da parte della Ditta CARTOLUX INDUSTRY DI R.I. con sede a Rossano Veneto in via San Zenone n. 78, una domanda in ampliamento di un fabbricato produttivo ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della L.R. 55/2012;

- gli immobili oggetto di intervento sono ubicati in Rossano Veneto su area catastalmente distinta alla Sez. Unica, foglio 6 map. 912-253;

- l'intervento nello specifico prevede l'ampliamento di un fabbricato produttivo ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 e del D.P.R. 160/2010 – Richiesta di provvedimento finale unico presentata in data 04.03.2020, prot. n. 3594;

- il contrasto dell'intervento proposto con il P.R.C. vigente, il responsabile SUAP del Comune di Rossano Veneto, riscontrata la sussistenza dei presupposti per l'attivazione della procedura di variante urbanistica ai sensi art. 3 della L.R.55/2012 e cioè:

“Sono soggetti al procedimento unico di cui all'art. 7 del DPR 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dello strumento urbanistico purchè entro il limite massimo dell'80% per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq. Nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo”;

DATO ATTO che i parcheggi pubblici da monetizzare devono essere calcolati su tutto il lotto d'intervento con l'importo della zona “D”;

VISTI i pareri favorevoli, con prescrizioni, dei vari enti a vario titolo coinvolti nel procedimento;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e l'art. 4 della L.R. 55/2012;

VISTI il P.A.T. e il P.I. vigenti;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 e del D.P.R 160/2010, in merito all' ampliamento di un fabbricato produttivo - ditta CARTOLUX INDUSTRY di R.I. – sull'area sita in Via San Zenone n. 78, catastalmente distinta alla Sez. Unica, foglio 6 map. 912-253 precisando che i parcheggi pubblici da monetizzare devono essere calcolati su tutto il lotto d'intervento con l'importo della zona "D";
2. di prendere atto che in seguito alla presente deliberazione verrà corrisposto al Comune di Rossano Veneto l'indennizzo di € 9.311,46 a titolo di monetizzazione;
3. di dare atto che il Responsabile dello S.U.A.P. provvederà all'esecuzione della presente deliberazione e agli adempimenti previsti dalla normativa per il rilascio del Provvedimento Finale Unico (P.F.U.);
4. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

INTERVIENE IL SINDACO: Punto n.8 all'Ordine del Giorno, si tratta di: "Ampliamento di un fabbricato produttivo esistente ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 e del D.P.R. 160/2010 – ditta Cartolux Industry di R. I. Parere di merito". Si tratta di... su questo punto non si vota...

(Intervento svolto lontano dal microfono)

INTERVIENE IL SINDACO: Abbiamo un parere, chiedo scusa. Su questo punto abbiamo un parere, quindi è richiesto il voto; invece sul prossimo non si vota. L'ampliamento non è uno sportello unico, la legge 55/2012 consente dei piccoli ampliamenti, questo ampliamento in particolare è di 450 metri quadri, è una comunicazione di discussione. È aperta la discussione, interventi? Pegoraro Davide, prego.

INTERVIENE IL CONSIGLIERE PEGORARO: Anche su questo punto ho già chiesto tutte le informazioni di cui avevo bisogno presso gli uffici al dottor Ferraro, è un ampliamento diciamo piccolo, che va a coprire quelle che sono le necessità di quest'azienda che io mi ero sempre... chi si amplia anche in questo periodo, perché questo mi sembra che sia nato anche in questo anno 2020, e l'azienda comunque continua e quindi io ammiro sempre imprenditori che si espandono e creano posti di lavoro. È una parte che è un po' particolare, come ha anticipato il Sindaco, non essendo il classico sportello unico; volevo solo chiedere se quello che il cittadino va a corrispondere in termini di chiamiamolo indennizzo è calcolato sulla base dell'ultima delibera o, visto che questa pratica è partita prima, secondo me si applicano le tariffe che c'erano in vigore prima della delibera che è stata fatta l'ultima volta, è una domanda... ho visto l'importo però non ho visto il calcolo e quindi volevo chiedere solo questa cosa qua.

INTERVIENE IL SINDACO: Lei intende, mi faccia capire intanto se è collegato anche il dottor Ferraro, se in base all'ultima delibera siamo andati ad aumentare le richieste che riguardano gli sportelli unici?

INTERVIENE IL CONSIGLIERE PEGORARO: Sì.

INTERVIENE IL SINDACO: Ho specificato che questo non è uno sportello unico, comunque la base tariffaria applicata, dottor Ferraro, riguarda?

INTERVIENE L'ARCHITETTO FERRARO: La base tariffaria applicata riguarda la precedente perché lo sportello unico, cioè la richiesta è stata presentata prima dell'entrata in vigore della nuova delibera e quindi a fronte di ciò giuridicamente viene applicata prima della nuova delibera, quindi viene applicato quant'era al momento della richiesta. Quindi vengono applicati i famosi 15,20 euro.

INTERVIENE IL CONSIGLIERE PEGORARO: 20 e 8.

INTERVIENE L'ARCHITETTO FERRARO: 20 e 8, esatto.

INTERVIENE IL SINDACO: 20 interno, 8 esterno.

INTERVIENE L'ARCHITETTO FERRARO: 20 interno, 8 esterno. Esatto.

INTERVIENE IL SINDACO: Risposta soddisfacente?

INTERVIENE IL CONSIGLIERE PEGORARO: Sì, molto.

INTERVIENE IL SINDACO: Va bene.

INTERVIENE IL CONSIGLIERE PEGORARO: Grazie.

INTERVIENE IL SINDACO: Altri interventi? Nessun intervento.
Dichiarazioni di voto? Sì, prego Consigliere Pegoraro Davide.

INTERVIENE IL CONSIGLIERE PEGORARO: Scusa Ferraro, volevi intervenire?

INTERVIENE L'ARCHITETTO FERRARO: No, no, sto dicendo che la Consigliera... l'Assessora in questo momento è un po' in complicata con il telefono, quindi nel caso vota da qui, sta tentando di farlo partire, se non riesce lascia acceso in modo che (voci sovrapposte)

INTERVIENE IL SINDACO: Ferraro, l'Assessore Lando può, munita di mascherina, mettersi a un metro di distanza da lei e (voci sovrapposte) l'importante è che...

INTERVIENE L'ARCHITETTO FERRARO: Lascio proprio, lo sposto a lei e io mi metto di fianco.

INTERVIENE IL SINDACO: Eventualmente, se vi sono dei chiarimenti tecnici la chiamiamo; l'importante è che ci sia la presenza figurativa per... ecco, anche l'Assessore Zonta si è allontanato un attimo ma è presente in sala, ma si sta ricollegando.
Allora, se non ci sono dichiarazioni di voto... sì, Consigliere Davide Pegoraro, prego.

INTERVIENE IL CONSIGLIERE PEGORARO: Allora, preannuncio il mio voto favorevole a questo punto all'Ordine del Giorno, come ho sempre fatto per tutti gli sportelli unici, per tutte le aziende che si ampliano, l'ho sempre ripetuto perché, ripeto, io guardo sempre con ammirazione gli imprenditori che investono, creano posti di lavoro e nonostante il periodo riescono a vedere più in là di quello che riescono a vedere gli altri; quindi ripeto, voto favorevole e ammirazione per chi vede di espandere la propria attività e crea posti di lavoro, crea economia a Rossano Veneto, io sono sempre favorevole a queste cose, come anche penso il Sindaco, lo ha dimostrato sempre.

INTERVIENE IL SINDACO: Sì, condividiamo un po' questa linea anche se ci costa... a volte un peso di parole, no, perché tanto poi non si accontentano mai tutti.
Allora, detto questo chiudiamo la dichiarazione di voto. Passiamo ai voti, poi vi preannuncio già l'immediata eseguibilità anche di questa delibera.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 9, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi favorevoli n. 9, legalmente espressi da n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 E DEL D.P.R. 160/2010 - DITTA CARTOLUX INDUSTRY DI R.I. PARERE DI MERITO |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco
Martini Morena**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale
Dott. Accadia Antonello**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.