



Verona, data del protocollo

## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Al Comune di Rossano Veneto  
rossanoveneto.vi@cert.ip-veneto.net

e p.c.  
Alla Commissione Regionale per il Patrimonio  
Culturale del Veneto  
c/o Segretariato Regionale Mibact del Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

Risposta al foglio prot. n. 487443 del 16/11/2022

Prot. in entrata n. 33130 del 17/11/2022  
33131

Classificazione 04.10.16

**OGGETTO:** Rossano Veneto (VI) – Via Bassano snc - Foglio 1 mappale n. 376 e 377 - Foglio 2 mappale n. 1, 2397 e 585;

Comunicazione SUAP pratica n.04124040249-09022022-1027 - SUAP 5339 - 04124040249 AREA 128 SRL;

Ditta: AREA 128 SRL;

Indizione Conferenza di Servizi “simultanea” in modalità “sincrona” ai sensi art. 14 ter L. 241/90 – CONVOCAZIONE SECONDA RIUNIONE – DECISORIA prevista per il giorno 30/11/2022 ore 10,00 ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 comma 2, 14-bis commi 1 e 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in forma semplificata, per la valutazione del Progetto relativo all'Intervento: Costruzione di un fabbricato produttivo ad uso deposito mezzi con annessi uffici e adeguamento sismico di un fabbricato esistente con ampliamento in variante al P.I. sensi del D.P.R. 160/10 e L.R. 55 del 31/12/2012 - art. 4;

Trasmissione parere di competenza.

Con riferimento alla convocazione pervenuta tramite posta elettronica certificata e acquisita ai prott. nn. 33130 e 33131 il 17/11/2022 della Conferenza di Servizi specificato in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.e i.;

VISTO l'art. 41 del D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 ;

CONSIDERATO che l'intervento ricade in area tutelata ai sensi della Parte III - Beni paesaggistici - del D.Lgs. n.42 del 2004;

VISTO il parere negativo espresso da questo Ufficio con nota prot. 19093 del 06/07/2022;

ESAMINATE le integrazioni progettuali trasmesse in data 10/11/2022 e acquisite al prot. 32326 in pari data;

VISTA la relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;

RITENUTO che le caratteristiche delle opere di cui trattasi, così come desumibili dall'esame della documentazione pervenuta, non verrebbero ad arrecare pregiudizio alle zone tutelate interessate dall'intervento;



Tutto ciò richiamato e premesso per quanto di competenza ai sensi della Parte III – beni paesaggistici del D.Lgs. 42-2004 e s.m. e i.,

**QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al progetto così come descritto negli elaborati pervenuti subordinandolo alle seguenti prescrizioni:

- l'assetto vegetazionale previsto in progetto dovrà essere predisposto contestualmente alla realizzazione dell'edificio, in particolare dovranno essere messi a dimora alberi già di media grandezza, compatibilmente con le condizioni ottimali di attecchimento. La riuscita delle piantumazioni dovrà essere monitorata entro due anni dalla fine lavori, prevedendo ulteriori impianti in sostituzione di quelli non riusciti per rispettare la configurazione prevista a progetto.

**IL SOPRINTENDENTE**

Vincenzo Tiné

*(documento firmato digitalmente)*

**Il Responsabile del Procedimento**

Funzionario Architetto Silvia Dandria

AREA VI – UT 7 Vicenza Ovest

E-mail: [silvia.dandria@cultura.gov.it](mailto:silvia.dandria@cultura.gov.it)

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

Funzionario Architetto Silvia Dandria

**Il Collaboratore all'Istruttoria**

Geom. Florindo Romano

25/11/2022 – 20221117-33130-33131 - Rossano Veneto - Area 128 srl - CS\_\_PF dopo PN.odt

