



# COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

**N°148**  
Reg. delib.  
Del **06-12-2022**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO "SANDRI" IN Q.RE GENERALE GIARDINO DITTA S.M.
----------------	--

Oggi **sei** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 14:15, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Martini Morena	Sindaco	Presente in videoconferenza
Berton Davide	Vice Sindaco	Assente
Battaglin Helga	Assessore	Presente in videoconferenza
Zonta Marco	Assessore	Presente in videoconferenza
Lando Doris	Assessore	Presente in videoconferenza

4

1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Graziani Renato.

Martini Morena nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO "SANDRI" IN Q.RE GENERALE GIARDINO DITTA S.M.
---------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), approvato con D.G.R.V. n. 683 del 14/05/2013 ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/04;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi), approvato con D.C.C. n. 15 del 10/04/2014 e successive varianti parziali, approvate ai sensi del art. 18 della L.R. 11/04;
- che il P.I. vigente classifica l'area oggetto di PIANO DI RECUPERO "SANDRI", ubicata in Q.re Generale Giardino a nord della Strada Regionale n. 245 denominata Viale Monte Grappa "Zona omogenea B11. Tale area ricade inoltre nelle are di riqualificazione e riconversione.

**VISTO** il Piano di recupero presentato a mezzo SUAP pratica n. SNDMRK75R09A703H-16022022-0832 Prot. 0302452 dell'8.07.2022 acquisito al prot. Com. n. 10278 dell'11.07.2022 composto dai seguenti elaborati:

- 1) Tavola 1 – Progetto Piano di Recupero;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) Bozza di Convenzione;
- 4) Norme tecniche di Attuazione del Piano di Recupero;
- 5) Documentazione fotografica;
- 6) Documentazione catastale;
- 7) Estratto delle norme del Piano degli Interventi;
- 8) Relazione geologica e geotecnica;
- 9) Asseverazione di compatibilità idraulica;
- 10) Prontuario per la mitigazione ambientale;
- 11) Capitolato e preventivo sommario di spesa;
- 12) Rappresentazione dei vincoli gravanti sull'area;

**CONSIDERATO** che, trattasi di un'area densamente edificata ed urbanizzata con fabbricati edificati a partire dalla fine degli anni sessanta ma per lo più eretti negli anni settanta oggetto di riqualificazione;

**DATO ATTO** quindi che, per gli aspetti urbanistici, ricorrono le condizioni per l'approvazione dello strumento urbanistico in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 111 del 13.09.2022 di adozione del P.d.R. in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004;

**DATO ATTO** che sono state espletate tutte le procedure per la pubblicazione e deposito relative all'adozione del piano di recupero di che trattasi, previste dall'art. 20 della L.R. 11/2004;

**VISTO** l'avviso di deposito prot. n. 14796 in data 6.10.2022 di adozione del piano di recupero in Q.re G. Giardino, Ditta S.M.;

**DATO ATTO** che non risulta pervenuta al Comune nessuna osservazione come risulta dalla

dichiarazione a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata, acquisita al Prot. 17704 del 24.11.2022;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001;

**VISTA** la L.R. 11/2004;

**VISTO** il D.M. 1444/1968, art. 9;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

**VISTA** la Legge Regionale 25 luglio 2019 n. 29;

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 il Piano di Recupero "SANDRI" sito in Q.re G. Giardino, Ditta richiedente S.M. presentato a mezzo SUAP pratica n. SNDMRK75R09A703H-16022022-0832 Prot. 0302452 dell'8.07.2022 acquisito al prot. C.le n. 10278 dell'11.07.2022 (elaborati in atti);
2. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione ivi compresa la facoltà di apportare eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati;
3. **DI PRECISARE** che a seguito dell'approvazione del presente Piano di Recupero verranno monetizzati gli standard pubblici dovuti in seguito all'ampliamento previsto e che l'ammontare degli stessi verrà quantificato in seguito alla presentazione di apposite pratiche edilizie e prima del rilascio del Permesso di Costruire;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013);
5. **DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire il rispetto dei termini del procedimento.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO "SANDRI" IN Q.RE GENERALE GIARDINO DITTA S.M.</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco  
Martini Morena**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.  
20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa.

**IL Segretario Comunale  
Graziani Renato**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.  
20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa.