

**STUDIO ASSOCIATO MORO**

Via San Carlo Borromeo, 52  
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)  
Tel. e Fax 0424 31130  
info@studioassociatomoro.com  
www.studioassociatomoro.com  
c.f. e p.iva 02980420240

**MAURO MORO**  
geometra

**MAURO ZANCHIN**  
ingegnere

Via Julia, 18  
36060 Romano d'Ezzelino (VI)  
Tel. 348 0025064  
m.zanchin@alice.it

---

COMUNE DI ROSSANO VENETO  
PROVINCIA DI VICENZA

---

**LAVORO**  
**PIANO DI RECUPERO "SANDRI"**

**ELABORATO**  
**BOZZA DI CONVENZIONE**

---

**COMMITTENZA**

**SANDRI MIRKO**

*Scritto Mirko*  
Quartiere Generale Giardino, 11/B – 36028 Rossano Veneto (VI)

**TRENTO RUGGERO**

*Ruggero Trento*  
Quartiere Generale Giardino, 27 – 36028 Rossano Veneto (VI)

---

**I TECNICI**

**GEOM. MAURO MORO**



**ING. MAURO ZANCHIN**



---

**DATA**  
16.02.2022

---

## BOZZA DI CONVENZIONE

Convenzione relativa al progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata sul comparto edificatorio ricadente nella Z.T.O. B n. 11 del Piano degli Interventi del Comune di Rossano Veneto.

### PREMESSO

- che il signor **SANDRI MIRKO** nato a Bassano del Grappa (VI) il 09.10.1975, residente a Rossano Veneto (VI) in Quartiere Generale Giardino n. 11/B, Cod. Fisc. SNDMRK75R09A703H è proprietario dell'immobile così catastalmente censito:

Comune di Rossano Veneto - Catasto Fabbricati

- Foglio 3 Particella 923 Sub 1

Categoria A/7, Classe 3, Consistenza 11 vani

Rendita: Euro 1.278,23;

- Foglio 3 Particella 923 Sub 2

Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 27 mq

Rendita: Euro 51,59;

- che il signor **TRENTO RUGGERO** nato a Rossano Veneto (VI) il 12.05.1937, residente a Rossano Veneto (VI) in Quartiere Generale Giardino n. 27, Cod. Fisc. TRNRGR37E12H580C è proprietario dell'immobile così catastalmente censito:

Comune di Rossano Veneto - Catasto Fabbricati

- Foglio 3 Particella 924

Categoria A/7, Classe 3, Consistenza 10,5 vani

Rendita: Euro 1.220,13;

- che per le aree in appresso descritte è stato presentato il progetto per l'attuazione del Piano di Recupero "Sandri" che, nel rispetto delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi nonché delle Norme Tecniche di Attuazione integrative previste dal Piano di Recupero, prevede un ampliamento del fabbricato esistente sulla particella 923 e più precisamente in corrispondenza del blocco sud-est dell'edificio stesso al piano terra, sul lato sud, per una misura di 0,30 ml. e la sopraelevazione al piano primo per una sagoma avente dimensioni 6,20 ml. per 6,10 ml., con altezza massima pari a 5,95 ml.

- dall'attuale quota di imposta dei locali posti al piano terra e pari a 6,15 ml. dalla quota stradale;
- che il progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata si inquadra nelle previsioni urbanistiche comunali;
  - che il progetto di Piano di Recupero si compone dei seguenti elaborati:
    - Tavola 1 – Progetto Piano di Recupero;
    - Relazione illustrativa;
    - Bozza di Convenzione;
    - Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero;
    - Documentazione fotografica;
    - Documentazione catastale;
    - Estratto del Piano degli Interventi;
    - Relazione geologica e geotecnica;
    - Asseverazione di compatibilità idraulica;
  - che il Consiglio Comunale nella seduta del ..... con deliberazione n. .... ha approvato in via preliminare il progetto del Piano di Recupero;
  - che il Piano di Recupero è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal ..... al .....
  - che non sono pervenute osservazioni e proposte;
  - che in data ..... con Deliberazione n. .... il Consiglio Comunale ha approvato, in via definitiva, il progetto di Piano di Recupero e la relativa bozza di convenzione;
  - che i signori Sandri Mirko e Trento Ruggero hanno dichiarato di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Tra:

- il "**COMUNE DI ROSSANO VENETO**" con sede in Rossano Veneto (VI) in Piazza Marconi n. 4,  
Codice Fiscale e Partita IVA 00261630248, in atto rappresentato dal Dirigente dell'Area Urbanistica signor:  
Ferraro Adriano nato a Bassano del Grappa (VI) il 14 aprile 1968, domiciliato per la carica presso il Comune, dirigente, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente delegato, a ciò autorizzato in base al decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, art. 107, comma 3, lettera C e successive modificazioni ed integrazioni, nominato, da ultimo con decreto del Sindaco n. ....di Prot. Gen. in data .....

ed i signori:

- **SANDRI MIRKO** nato a Bassano del Grappa (VI) il 09.10.1975,  
residente a Rossano Veneto (VI) in Quartiere Generale Giardino n. 11/B,  
Cod. Fisc. SNDMRK75R09A703H;
- **TRENTO RUGGERO** nato a Rossano Veneto (VI) il 12.05.1937,  
residente a Rossano Veneto (VI) in Quartiere Generale Giardino n. 27,  
Cod. Fisc. TRNRGR37E12H580C;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante della presente convenzione;

Art. 2 – L'attuazione del piano di Recupero sugli immobili siti in Comune di Rossano Veneto in Quartiere Generale Giardino n. 11/B e n. 27, avverrà in conformità alle norme urbanistico edilizie del vigente Piano degli Interventi, alle norme della presente Convenzione, secondo gli elaborati del Piano di Recupero stesso che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 3 – Il Piano di Recupero ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili siti in Comune di Rossano Veneto in Quartiere Generale Giardino n. 11/B e n. 27, catastalmente censiti al foglio 3 particella 923 sub 1 e 2 di proprietà del signor Sandri Mirko e particella 924 di proprietà del signor Trento Ruggero;

Il Piano di Recupero prevede l'utilizzazione urbanistica degli immobili anzidetti secondo le seguenti indicazioni:

- ampliamento del fabbricato esistente sulla particella 923 e più precisamente in corrispondenza del blocco sud-est dell'edificio stesso al piano terra, sul lato sud, per una misura di 0,30 ml. e la sopraelevazione al piano primo per una sagoma avente dimensioni 6,20 ml. per 6,10 ml., con altezza massima pari a 5,95 ml. dall'attuale quota di imposta dei locali posti al piano terra e pari a 6,15 ml. dalla quota stradale, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali del Piano di Recupero stesso;

Art. 4 – Gli immobili sono dotati delle principali e necessarie opere di urbanizzazione;

Art. 5 – I proponenti si obbligano, per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo, a corrispondere gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando la tariffa unitaria vigente alla data del rilascio del Permesso di Costruire;

Art. 6 – Relativamente al contributo commisurato al costo di costruzione si applicheranno i disposti delle normative vigenti all'atto della richiesta del relativo Permesso di Costruire;

Art. 7 – Il signor Sandri Mirko per l'attuazione dell'intervento previsto dal presente Piano di Recupero di iniziativa privata si impegna a monetizzare tutti gli standard pubblici dovuti in riferimento all'ampliamento previsto prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 8 – Per l'intervento da eseguire sugli immobili previsto dal presente Piano di Recupero si dovrà richiedere il relativo Permesso di Costruire entro 1 (uno) anno dalla data di stipula della presente convenzione;

Art. 9 – Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a carico del signor Sandri Mirko;

Art. 10 - Per quanto concerne la presente Convenzione, i proponenti eleggono domicilio presso il signor Sandri Mirko nel Comune di Rossano Veneto (VI) in Quartiere Generale Giardino n. 11/B;

Art. 11 - Per tutte le controversie che potrebbero insorgere fra le parti relative alla presente Convenzione e per ogni altra controversia riguardante il presente atto e che non potesse essere risolta in via amministrativa, la competenza è esclusivamente del TAR del Veneto;

Art. 12 – Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico dell'edilizia e alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;

Art. 13 – I proponenti, con la sottoscrizione del presente atto, autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le sotto indicate finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo e che il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena la mancata stipula del presente atto, con riguardo alla normativa sui contratti pubblici che qui si intende espressamente richiamata.

Infine dichiarano di essere informati che gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e che il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è il Dirigente dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

I proponenti sono indicati come il responsabile esterno per il trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i.

Con osservanza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato .....

.....

.....

Rossano Veneto, li .....