

COMUNE DI ROSSANO VENETO
Provincia di VICENZA

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA COSTITUZIONE DI UN
VINCOLO A PARCHEGGIO PUBBLICO SULL'AREA UBICATA A
ROSSANO VENETO IN VIA _____.**

Il sottoscritto, _____,
nato/a a _____ (_____) il
_____, residente a

(_____) in via _____ n. _____,
c.f. _____ che nel proseguo del presente
atto verrà denominato **"DITTA CONCESSIONARIA"**.

PREMESSO:

- a)** che il Comune di Rossano Veneto è dotato del Piano degli Interventi di cui alla L.R. N. 11/2004, approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 15 del 10/04/2014, e successive varianti approvate ai sensi della predetta legge regionale;
- b)** che la Ditta Concessionaria è attualmente proprietaria del terreno sito in _____ Comune _____ di _____ Rossano Veneto, via _____, così catastalmente censito:
Comune di Rossano Veneto, N.C.T. / N.C.E.U., Foglio _____
Mappale/i n. _____;
- c)** che la Ditta Concessionaria, per la costruzione del fabbricato residenziale unifamiliare / bifamiliare / per l'ampliamento di un fabbricato residenziale, ha ottenuto dal Comune di Rossano Veneto (VI) regolare Permesso di Costruire N. _____ in data _____ (P.E. _____) e successive varianti di cui al Permesso di Costruire N. _____ in data _____ (P.E. _____) / D.I.A. / S.C.I.A. presentata in data _____ Prot. Com.le N. _____ (P.E. _____);

- d) che, ai sensi dell'articolo 42 Comma 2, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli interventi vigente, la Ditta Concessionaria si è impegnata a vincolare unilateralmente, in modo permanente, un'area da destinare a parcheggio pubblico per _____ mq;

CIO' PREMESSO, IL SOTTOSCRITTO STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

Efficacia delle premesse

Le premesse e gli allegati menzionati nei successivi articoli fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo.

ARTICOLO 2

Oggetto del presente atto unilaterale d'obbligo

La Ditta Concessionaria, che presta al Comune la più ampia ed illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate, s'impegna, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo a vincolare, in modo permanente, a parcheggio pubblico, la superficie identificata nell'allegata planimetria con il colore BLU, **avente superficie pari a _____ mq**, ricadente sull'unità immobiliare / su porzione dell'unità immobiliare catastalmente censita al Foglio _____, Mappale _____, Subalterno/i _____ (B.C.N.C. ai subalterni _____ del medesimo mappale).

ARTICOLO 3

Sistemazione delle aree a parcheggio pubblico

La Ditta Concessionaria si impegna a realizzare a regola d'arte, a totale proprie cure e spese, le seguenti opere di sistemazione sulle aree di cui al precedente articolo 2:

- pavimentazione con finitura in stabilizzato / pavimentazione con finitura in asfalto / pavimentazione in elementi grigliati prefabbricati in cls;

Tutte le opere suddette saranno realizzate in conformità e nel rispetto della Legge N. 13/1989 - D.M. N. 236/1989 - D.P.R. N. 503/1996 relativamente alle barriere architettoniche.

ARTICOLO 4

Verifica delle opere di sistemazione delle aree a parcheggio

Il Comune potrà sottoporre in qualsiasi momento a verifica le opere di sistemazione realizzate, di cui al precedente articolo 3, a mezzo dei propri funzionari del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata.

Qualora non si riscontri la conformità delle opere realizzate con quanto previsto dal Permesso Di Costruire (P.D.C.) / Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.), il Servizio sopra citato prescriverà gli interventi necessari a rendere conforme le opere realizzate alle indicazioni progettuali, e i tempi per l'esecuzione degli stessi.

La Ditta Concessionaria s'impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze della verifica, entro il termine stabilito dal Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata del Comune.

In caso di disaccordo sulle risultanze della verifica, la controversia sarà deferita ad un arbitro nominato di comune accordo tra le parti e, in caso di mancato accordo dal Presidente del Tribunale di Vicenza.

ARTICOLO 5

Responsabilità della Ditta Concessionaria

La Ditta Concessionaria resta comunque responsabile nei confronti del Comune dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti del presente atto unilaterale d'obbligo.

In ogni caso, la Ditta concessionaria, si obbliga di tenere indenne il Comune, da ogni pretesa, azione, o ragione, che possa derivargli da terzi, in dipendenza della costituzione del vincolo permanente ad uso pubblico o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, o per altre circostanze comunque connesse con l'esecuzione di lavori.

ARTICOLO 6

Manutenzione delle Opere

La Ditta Concessionaria si impegna all'esecuzione di tutte le opere di manutenzione (ordinaria e straordinaria) delle aree vincolate ad uso pubblico.

E' inoltre a carico della Ditta concessionaria l'obbligo di fornire ed installare a proprie cure e spese idonea segnaletica di indicazione del parcheggio.

ARTICOLO 7

Certificato di agibilità delle costruzioni

Il rilascio del certificato di agibilità delle costruzioni / Comunicazione di presa atto della Segnalazione Certificata di Agibilità, è subordinato all'esito positivo della verifica di cui al precedente articolo 4, riguardante l'individuazione delle aree di cui all'articolo 2 e l'esecuzione delle opere di cui all'articolo 3.

ARTICOLO 8

Trasferimento a terzi degli oneri di urbanizzazione

La Ditta Concessionaria si impegna, a non trasferire a terzi, gli oneri per l'attuazione degli obblighi di cui al presente atto unilaterale d'obbligo, senza una preventiva comunicazione scritta al Comune.

ARTICOLO 9

Modifiche della presente del presente atto unilaterale d'obbligo

Il presente atto unilaterale d'obbligo ha validità permanente. Eventuali modifiche ai contenuti del presente atto unilaterale d'obbligo potranno essere introdotte, mediante stipula di nuovo atto unilaterale d'obbligo.

ARTICOLO 10

Penali e sanzioni

Qualora nel corso della concessione, dovessero essere accertate violazioni della Ditta Concessionaria, o suoi aventi causa, agli obblighi assunti con il presente atto unilaterale d'obbligo, il Comune assegnerà un congruo termine, per l'adempimento, trascorso il quale, senza che la Ditta Concessionaria vi abbia ottemperato, verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00 (diconsi Euro Cinquanta / Zero centesimi).

La penale di cui sopra sarà irrogata con provvedimento del Responsabile del Servizio Urbanistica / Ufficio Tecnico Edilizia Privata.

La Ditta Concessionaria è tenuta al pagamento della somma prescritta entro 30 giorni dalla data di notifica del provvedimento.

Decorso infruttuosamente tale termine, il Comune provvederà a recuperare la somma corrispondente mediante riscossione coattiva del credito.

L'Amministrazione Comunale comunque si riserva l'esecuzione d'ufficio, con addebito delle spese sostenute oltre ad eventuale risarcimento danni, a carico della Ditta Concessionaria.

ARTICOLO 11

Definizione delle controversie

Salvo i casi previsti dai precedenti articoli 4 e 10, tutte le contestazioni che possono sorgere nell'esecuzione del presente atto unilaterale d'obbligo saranno deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria, con l'esclusione della competenza arbitrale.

ARTICOLO 12

Spese contrattuali

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale carico della Ditta Concessionaria.

Letto, approvato e sottoscritto

In Rossano Veneto, li _____

Per il Comune di Rossano Veneto _____

Per la Ditta Concessionaria _____